

岩手県土地家屋調査士会「境界問題相談センターいわて」規則

目 次

- 第1章 総則(第1条～第4条)
- 第2章 評議委員会(第5条～第12条)
- 第3章 運営委員会(第13条～第17条)
- 第4章 相談員及び調停員(第18条～第26条)
- 第5章 相談(第27条～第30条)
- 第6章 調停(第31条～第48条)
- 第7章 調停記録の保存等(第49条～第51条)
- 第8章 費用(第52条～第53条)
- 第9章 他の紛争解決機関との連携(第54条)
- 第10章 補則(第55条～第61条)

附 則

第1章 総則

(名称及び目的)

第1条 岩手県土地家屋調査士会会則(以下「調査士会会則」という。)第86条の2の規定に基づき、岩手県土地家屋調査士会(以下「調査士会」という。)が設置する境界問題相談センターの名称を「境界問題相談センターいわて」(以下「本センター」という。)とする。また、この規則は本センターの運営に関し必要な事項を定めることを目的とする。

(本センターの設立の趣旨)

第2条 本センターは、土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争に係る民間紛争解決手続(以下「解決手続」という。)を、岩手弁護士会(以下「弁護士会」という。)と協働して、紛争当事者の自主的な紛争解決の努力を尊重しつつ、公正かつ適確に実施し、かつ、専門的な知見を反映して紛争の実情に即した迅速な解決を図るものとする。

(事業)

第3条 本センターは、前条の目的を達成するため、次に掲げる事業を行う。

- (1) 土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争についての相談
- (2) 土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争についての調停
- (3) 本センターの業務に関与する者の研修
- (4) 本センターに関する広報活動
- (5) 筆界特定制度及び裁判手続並びに他の民間紛争解決機関との効果的な連携
- (6) 弁護士会及び各種関係団体との連携・協力
- (7) その他本センターの目的を達成するために必要な事項

(運営)

第4条 本センターは、調査士会の会長が代表し、これを総理する。

- 2 本センターは、調査士会に事務所を置く。
- 3 本センターに事務局を置き、解決手続に関する事務手続を行わせるために必要な職員を置く。

第2章 評議委員会

(評議委員会)

- 第5条 調査士会の会長は、本センターの重要事項を審議するため、境界問題相談センターいわて評議委員会（以下、「評議委員会」という。）を設置する。
- 2 評議委員会は、評議委員3人以上5人以内とし、調査士会の会員である土地家屋調査士（以下「調査士」という。）2または3人及び弁護士会の会員である弁護士（以下「弁護士」という。）1または2人で構成する。
 - 3 評議委員は、調査士会の理事会の承認を得て選任された者を調査士会の会長が任命する。
 - 4 弁護士である評議委員の選任は、弁護士会の推薦に基づいて行う。
 - 5 評議員の退任に伴い補充し、又は増員するときは第3項、第4項を準用する。

(欠格事由)

- 第6条 調査士会の会長は、次の各号のいずれかに該当する者を評議委員に選任してはならない。
- (1)禁固以上の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又は刑の執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者
 - (2)弁護士法(昭和24年法律第205号)の規定に違反し、罰金の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者
 - (3)弁護士法及び土地家屋調査士法(以下「調査士法」という。)の規定による懲戒処分により、弁護士会から除名され、又は調査士の業務の禁止の処分を受けた者でこれらの処分を受けた日から5年を経過しない者

(評議委員長)

- 第7条 評議委員の互選により、調査士である評議委員の中から評議委員長1名を選出する。
- 2 評議委員長は、評議委員会の議事を主宰し、審議の結果を調査士会の会長に報告する。

(評議委員会の招集)

- 第8条 評議委員会は必要に応じて評議委員長が招集し開催する。

(評議委員会の業務)

- 第9条 評議委員会は、運営委員会から付議された次の事項について審議する。
- (1)本センターの組織上及び運営上の重要事項
 - (2)本センターの諸規則の制定及び改廃に関する事項
 - (3)その他調査士会の会長から諮問された事項

(評議委員会の決議)

- 第10条 評議委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数の賛成により行う。ただし、調査士である評議委員のみ、または弁護士である評議委員のみの賛否により決議を行うことはできない。

2 調査士会の会長は本センターの運営並びに諸規則の制定及び改廃にあたり、評議委員会の決議を尊重しなければならない。

(評議委員の任期)

第 11 条 評議委員の任期は、調査士会会則第 32 条の規定を準用する。

2 評議委員の再任は妨げない。

(評議委員の退任)

第 12 条 評議委員は、次の各号のいずれかに該当する場合には、退任する。

- (1) 所属する調査士会及び弁護士会の会員でなくなったとき。
- (2) 調査士及び弁護士評議委員から辞任の申出を受け、調査士会の会長がこれを受理したとき。
- (3) 弁護士会の会長から弁護士の評議委員の退任の申し出があったとき。
- (4) 第 6 条に規定する欠格事由のひとつに該当するに至ったとき。
- (5) 調査士の評議委員にあっては、調査士会の理事会において解任の決議があったとき。

第 3 章 運営委員会

(運営委員会、招集並びに事業)

第 13 条 調査士会の会長は、本センターの運営に当たらせるため、境界問題相談センターいわて運営委員会(以下「運営委員会」という。)を設置する。

- 2 運営委員会は、運営委員 10 人以内とし、調査士で構成する。
- 3 運営委員は、調査士会の理事会の承認を得た者を調査士会の会長が任命する。
- 4 前項の規定は、運営委員の退任に伴い補充し、又は増員するときの選任について準用する。
- 5 運営委員会に、運営委員の互選により委員長 1 人、副委員長 1 人を置く。
- 6 第 6 条の規程は運営委員の欠格事由に準用する。
- 7 運営委員会は必要に応じて運営委員長が招集し開催する。
- 8 運営委員会は次の業務を行う
 - (1) 本センターの組織上及び運営上の重要事項の検討
 - (2) 本センターの諸規則の制定及び改廃に関する事項の検討
 - (3) その他調査士会の会長から諮問された事項の検討
 - (4) 本センターの運営全般

(センター長等の職務)

第 14 条 本センターに、センター長 1 人、副センター長 1 人を置く。

- 2 センター長は、運営委員会の委員長をもって充てる。
- 3 副センター長は、運営委員会の副委員長をもって充てる。
- 4 センター長は、本センターの事務を統括する。
- 5 副センター長は、センター長を補佐し、センター長に事故あるときはその職務を代理し、センター長が欠員のときは、その職務を行う。

- 6 運営委員は、センター長及び副センター長を補佐して任務を遂行し、センター長及び副センター長に事故あるときは、あらかじめ定めた者がその職務を代理し、センター長及び副センター長が欠けたときは、その職務を行う。
- 7 センター長は、この規則その他に定めるもののほか、本センターの運営に当たって疑義が生じたときは、運営委員会又は評議委員会に諮って決定するものとする。

(運営委員会の決議)

第 15 条 運営委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数で決議する。可否同数のときは、委員長が決する。

- 2 運営委員会の決議について特別の利害関係を有する者は、議決権を行使することができない。この場合の議決権の数は、前項の議決権の数に算入しない。
- 3 運営委員会の議事については、議事録を作成し、委員長及び出席した委員 2 人がこれに署名し、又は記名押印しなければならない。

(運営委員の任期)

第 16 条 運営委員の任期は第 11 条を準用する。

(運営委員の退任)

第 17 条 運営委員の退任は第 12 条を準用する。

第 4 章 相談員及び調停員

(相談員及び調停員)

第 18 条 解決手続に関する相談を担当する者(以下「相談員」という。)及び解決手続において調停を行う者(以下「調停員」という。)は調査士及び弁護士のうちから、運営委員会が選任し、調査士会の会長が任命する。

- 2 調査士相談員の選任は、下記の条件を満たし、運営委員会が認めた所定の研修を終了した者のうちから運営委員会が選任する。
 - (1)会員歴が 5 年以上の者
 - (2)土地家屋調査士法第 3 条第 2 項に規定する認定調査士、不動産登記法第 127 条に規定する筆界調査委員、民事・家事調停委員、その他裁判外紛争解決制度に関する必要な知識を有する者。
- 3 調査士調停員の選任は、下記の条件を満たし、運営委員会が認めた所定の研修を終了した者のうちから運営委員会が選任する。
 - (1)会員歴が 10 年以上の者
 - (2)土地家屋調査士法第 3 条第 2 項に規定する認定調査士、不動産登記法第 127 条に規定する筆界調査委員、民事・家事調停委員、その他裁判外紛争解決制度に関する必要な知識を有する者。
- 4 調査士の相談員・調停員は第 2 項、第 3 項の規定にかかわらず、運営委員会が特に認めた場合、選任する事ができる。
- 5 弁護士の相談員・調停員の選任は、弁護士会の推薦に基づき、運営委員会が選任する。
- 6 センター長は、相談員名簿及び調停員名簿(以下「各候補者名簿」という。)を作成し、本センターに備える。

- 7 第6条の規定は、相談員及び調停員(以下「調停員等」という。)の欠格事由について準用する。
- 8 第2項から第5項の規定は、調停員等の退任に伴い補充し、又は増員するときの選任について準用する。

(調停員等の任期)

第19条 調停員等の任期は、第11条を準用する。

- 2 任期満了の際に、現に事件を担当している相談員、調停員の任期については、当該事件が終了するまでとする。

(調停員等の退任)

第20条 第12条の規定は、調停員等の退任について準用する。

- 2 センター長は、前項の規定により調停員等が退任したときは、各名簿からその者の氏名を削除しなければならない。

(担当相談員及び担当調停員の選任)

第21条 センター長は、相談又は調停の事件ごとに、各名簿のうちから担当する相談員又は調停員(以下「担当調停員等」という。)を選任する。

- 2 センター長は、担当調停員等を選任するに当たっては、選任を予定する調停員等に対して、事前に除斥事由の該当の有無を確認し、当該事件の相談又は調停を行うにふさわしい者で、かつ公正性を疑わせる事情のない者を選任しなければならない。
- 3 センター長は、選任した担当調停員等に欠員を生じたときは、直ちに補充しなければならない。

(非公開及び守秘義務)

第22条 本センターが行う相談及び調停は、非公開とする。ただし、相談の申出人又は調停の申立人及びその相手方(以下これらの者を「当事者」という。)の同意を得て、担当調停員等が相当と認める者については、傍聴を許可することができる。

- 2 相談員、調停員、運営委員、評議委員、調査士会の役員、調査実施員・測量実施員・鑑定実施員(以下「鑑定実施員等」という。)、その他事務職員等は、紛争に関する内容、相談、調停の経過及びその結果その他職務上知り得た事實を、正当な理由なくして他に漏らしてはならない。その職を退いた後も同様とする。
- 3 前項の規定にかかわらず、当事者双方の同意を得て、関係当事者の氏名及び紛争事件の具体的な内容を特定しないで本センターの事業に関する研究及び研修の資料に活用するとき、又は当事者双方の同意を得て開示するときは、この限りでない。

(担当調停員の除斥)

第23条 調停員は、次の各号のいずれかに該当する場合には、当該事件を担当する調停員(以下「担当調停員」という。)になることができない。

- (1)調停員又はそれらの配偶者若しくは配偶者であった者が事件の当事者であるとき、又は事件について当事者と共同権利者若しくは共同義務者の関係にあるとき。
- (2)調停員が当事者の4親等内の血族、3親等内の姻族関係にある者若しくは同居の親族であるとき、又はあったとき。

- (3)調停員が当事者の後見人、後見監督人、保佐人、保佐監督人、補助人、補助監督人、任意後見人、任意後見監督人若しくは委任による財産管理者であるとき、又はあったとき。
 - (4)調停員が当該事件について証人又は鑑定人となったとき。
 - (5)調停員が当事者の代理人又は補佐人であるとき、又はあったとき。
 - (6)調停員が当該事件を担当した相談員(以下「担当相談員」という。)であったとき。
- 2 担当調停員は、第1項の規定に該当することとなったときは、直ちにセンター長に報告しなければならない。

(担当調停員等の忌避)

- 第24条 当事者は、担当調停員等について解決手続の公正を妨げるおそれがある事由があるときは、その旨を記載した書面を本センターに提出して、当該担当調停員の忌避を申し出ることができる。ただし、期日においては、口頭で申し出ることができる。
- 2 担当調停員は、解決手続の公正を妨げるおそれがあるときは、遅滞なく、その旨を当事者に開示しなければならない。
- 3 当事者は、前項の開示を受けたときは、センター長が指定する日までに忌避の申し出をしない限り、当該事情に基づいて事後に忌避を申し出ることはできないものとする。
- 4 センター長は、第1項の規定により忌避の申し出があったときは、運営委員のうちから3人以上5人以内を指名し、忌避調査委員会を設置して、解決手続の公正を妨げるおそれがある事由についての調査及びその判断の審議を行わせ、運営委員会に報告させるものとする。
- 5 前項の報告を受けた運営委員会は、当該担当調停員の適否について協議し、決定するものとする。
- 6 センター長は、前項の決定の内容を当事者双方に通知するものとする。

(担当調停員等の回避、辞任及び解任)

- 第25条 担当調停員等は、正当な理由があるときは、センター長の承認を得て回避し、又は選任された後辞任することができる。
- 2 センター長は、次の各号のいずれかに該当する場合には、運営委員会の決議に基づいて、当該担当調停員等を解任する。
- (1)第24条第1項の規定に該当するおそれがあるとき。
 - (2)忌避の申出に解決手続の公正を妨げる事由があると認めるとき。
 - (3)担当調停員等として心身の状態がその職務に耐えられないと認めるとき。
- 3 センター長は、担当調停員が第23条第1項の規定に該当することとなったときは、当該担当調停員を解任しなければならない。

(調査、測量及び鑑定実施員)

- 第26条 センター長は、相談の実施に当たって必要があると認めるときは、相談を申し出た者の承諾を得て、原則として、相談員・調停員名簿に登載されている調査士のうちから調査実施員を選任して事前に調査を行わせることができる。
- 2 センター長は、調停を実施するために調査、測量または鑑定をする必要があり、当事者の一方又は双方から申し出があったときは、原則として、相談員・調停員名簿に登載されている調査士のうちから鑑定実施員等を選任して、調査、測量又は鑑定を行わせる事ができる。
- 3 当該事件を担当した相談員・調停員は、前項の鑑定実施員等となることができない。

4 第21条第2項の規定は、鑑定実施員等の選任について、第23条第1項及び第25条の規定は、鑑定実施員等の除斥、回避、辞任及び解任について準用する。

第5章 相談

(相談の実施)

第27条 本センターが取り扱う解決手続に関する相談は、土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争及びこれに付随する事案とする。

2 前項の相談に係る土地の所在の範囲は、原則として、岩手県内の区域とする。

(相談の申し出)

第28条 相談は、所有権登記名義人等から申し出ることができる。

2 土地の所有権以外の権利を有する者からの相談の申し出は、センター長が当該権利者を相当と認めたときに限りすることができる。

3 相談を受けようとする者は、相談申出書を本センターの事務局に提出しなければならない。

4 センター長は、相談の申出を受けたときは、速やかに、その旨を申出人(代理人を定めたときは代理人。以下同じ。)に通知するものとする。

5 センター長は、申出のあった相談の内容が、他の機関における相談が相当と認められるときは、当該機関を紹介するよう努めるものとする。

(担当相談員)

第29条 センター長は、前条第4項の通知を発したときは、速やかに、相談員名簿のうちから、当該相談を担当する担当相談員を選任するものとする。

2 担当相談員は、事件ごとに選任し、少なくとも調査士1人と弁護士1人をもって構成し、合議してその任に当たるものとする。

(相談の期日、場所及び記録)

第30条 センター長は担当相談員と協議のうえ、相談の期日及び場所を指定し、その旨を申出人に郵送で通知するものとする。

2 相談は、原則として本センターの事務所で行う。ただし、センター長が必要と認めた場合、他の場所において開催することができる。

3 担当相談員は、相談の期日ごとに、その内容を記録しなければならない。

第6章 調停

(調停申立ての対象)

第31条 本センターの調停は、土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争を対象とする。

2 第27条第2項の規定は、前項の民事に関する紛争に係る土地の所在の範囲について準用する。

(調停の説明)

第32条 本センターは、調停の申立て（以下「申立て」という。）をしようとする者及び申立てを受理したときの相手方（以下「相手方」という。）に対して、次に掲げる事項について、これを記載した書面を交付し、又はこれを記録した電磁的記録を提供して、申立人又は相手方から依頼を受ける前に説明しなければならない。

- (1)調停員及び鑑定実施員等の選任に関する事項
 - (2)当事者が本センターに対して支払う報酬又は費用に関する事項
 - (3)調停の開始から終了に至るまでの標準的な手続の進行
 - (4)調停において陳述される意見若しくは提出され若しくは提示される資料に含まれ、又は調停実施記録に記載されている当事者又は第三者の秘密の取扱いの方法
 - (5)当事者が調停を終了させるための要件及び方式
 - (6)調停員が調停によって当事者間に和解が成立する見込みがないと判断したときは、速やかに当該調停を終了し、その旨を当事者に通知すること。
 - (7)当事者間に和解が成立した場合には書面を作成すること及び書面の作成者、通数その他当該書面の作成に係る概要
 - (8)その他調停に関して確認を求められた事項
- 2 本センターは、前項の説明をしたときは、当事者から説明を受けた旨を記載した書面を受け取るものとする。

（調停の申立て）

第33条 調停は、当該土地の所有権登記名義人等から申し立てることができる。

- 2 前項の規定により申立をしようとする者は、調停申立書（以下「申立書」という。）に添付書類等を添えるとともに、52条に定める申立費用を納付して行うものとする。
- 3 本センターは、必要があるときは、申立人に対し申立書の補正を求め、又は必要な参考資料の提出を要請することができる。
- 4 調停の申立ては1回の申立てにつき1筆界とする。但し、相手側が同一の場合はこの限りではない。
- 5 同一の申立人が複数個所の調停申し立てを希望する場合はその箇所ごととする。

（代理人及び補佐人）

第34条 本センターにおける調停の代理人は、法令に基づき本センターが行う調停の代理人となる資格を有する者のほか、センター長が特に認めた者とする。

- 2 補佐人は、センター長の許可を得て、当事者又は代理人とともに調停期日に出席することができる。
- 3 補佐人は、調停期日において調停員の許可を得て陳述することができる。ただし、補佐人の陳述は、当該当事者又は代理人が直ちに取り消さないときは、当該当事者又は代理人が陳述したものとみなす。

（申立ての受理・不受理）

第35条 本センターは、申立てが第34条の規定に適合し、かつ、次項各号のいずれにも該当しないときは、これを受理するものとする。申立書に不備がある場合であって、速やかに補正できると認めるときも同様とする。

- 2 本センターは、申立ての内容が、次の各号のいずれかに該当するときは、原則として受理しないものとする。

- (1) 申立ての内容が、本センターの設立の趣旨に反して不当な目的であると認められるもの
 - (2) 土地の所在が第 27 条第 2 項に規定する対象区域外であるもの
 - (3) その他紛争の内容が本センターにおける調停に適さないと認めるもの
- 3 センター長は、申立てを受けたときは、速やかに、当該申立てが本センターで取り扱うことができる調停であるか否かを審査し、受理又は不受理を決定する。この場合において、センター長は、当該申立ての受理又は不受理の決定に疑義があるときは、運営委員会に諮りこれを決定するものとする。
- 4 センター長は、申立てを受理し、又は不受理としたときは、速やかに、その旨及びその年月日を記載した書面により申立て人(代理人を定めたときは代理人。以下同じ。)に通知するものとする。
- 5 前項の申立てを受理し、又は不受理とした旨の通知は、配達証明付き郵便で行うものとする。
- 6 センター長は、申立てのあった調停の内容が、他の機関における解決手続が相当と認められるときは、当該機関を紹介するよう努めるものとする。

(相手方に対する確認)

- 第 36 条 センター長は、調停の申立てを受理したときは、速やかに、当該申立ての相手方に対し期日を定めて、当該調停に応ずるか否かを確認する旨の通知を書面で発しなければならない。
- 2 センター長は、調停の申立ての相手方が前項の通知を受けて当該調停に応ずる旨の意思表示があったときは、これを確認した事実及びその年月日を記録するものとする。
- 3 前条第 5 項の規定は、第 1 項の通知について準用する。
- 4 センター長は、調停の申立ての相手方に対し、当該調停に応じるよう努めるものとする。

(調停の実施)

- 第 37 条 センター長は、相手方から当該調停に応じて依頼する旨の通知を受けたときは、速やかに、調停員名簿のうちから担当調停員を選任するものとする。ただし、当事者から、当事者双方の合意に基づき特定の調停員(調停員名簿に登載されている者に限る。)を希望する申し出があったときは、その意見を尊重して担当調停員を選任することができる。
- 2 担当調停員は、事件ごとに、調停員 2 人以上をもって合議体を構成するものとする。この場合において、合議体の構成員は、少なくとも調査士 1 人と弁護士 1 人を含めて構成しなければならない。
- 3 合議体を構成する調停員は、互選により合議体の主任(以下「主任調停員」という。)を選任する。
- 4 主任調停員は、調停期日及び期日外準備の指揮を行う。
- 5 調停は、当事者の主体性を尊重して、当事者自身の紛争解決へ向けての意識を高めるよう留意して実施するものとする。

(調停期日及び場所)

- 第 38 条 調停期日は、主任調停員が指定し、センター長は、緊急を要する場合を除き、少なくとも 7 日前までに当事者(代理人を定めたときは代理人。以下同じ。)に通知するものとする。ただし、期日において次回の期日を通知するときは、主任調停員が口頭で行うことができる。
- 2 調停期日は、原則として本センターの事務所で開催する。ただし、必要があるときは、他の場所において期日を開催することができる。
- 3 調停期日は、原則として当事者双方の出席のもとに開催する。ただし、主任調停員が相当と認めるときは、一方の当事者の出席で期日を開催することができる。

(不当な影響の排除)

第39条 調査士会の役員は、調停員が調停の実施に当たり独立して職務を行う事項に関して、直接又は間接にいかなる命令又は指示を行ってはならない。

2 担当調停員は、法令、この規則その他の定めを遵守し、調停の実施に当たっては、第三者(調査士会の役員及び運営委員を含む。)のいかなる命令又は指示を受けず、中立性を保持しつつ公正に調停を進めなければならない。

(期日調書)

第40条 担当調停員は、調停期日ごとに期日調書を作成し、これに署名し、又は記名押印しなければならない。

2 前項の期日調書には、期日の種類、日時及び場所、出席した当事者の氏名(代理人の氏名及び補佐人の氏名を含む。)及び担当調停員の氏名並びに調停の実施の経過の概要を記載する。

(当事者の主張及び準備)

第41条 担当調停員は、相手方に対し、第1回期日前に申立てに対する意見を記載した書面の提出を求めることができる。

2 担当調停員は、当事者に対し、主張の整理及び参考資料の補充又は必要とされる書類等の準備を求める求めることができる。

(調査、測量又は鑑定)

第42条 担当調停員は、調停の実施に当たって事前に調査を行ったときは、その旨及びその概要を当事者に知らせなければならない。

2 担当調停員は、調停の実施に当たって調査、測量又は鑑定を行ったときは、その結果を当事者に提出しなければならない。

(通知)

第43条 調停に関する当事者への通知は、調停期日において当事者に告知し、又は交付するほか、当事者の住所宛に書面を送付(当事者の申出による特別の事由がある場合を除く。)する方法で行うものとする。ただし、緊急を要するときは、電話又は口頭等の適宜な方法により通知することができる。

(利害関係人等の参加)

第44条 調停において担当調停員が相当と認め、かつ、当事者の同意があるときは、当事者以外の者であって和解の結果に利害関係を有する者を、調停期日に参加させることができる。

2 鑑定実施員等は、担当調停員又は当事者の要請があったときは、調停期日に出頭し、調査、測量又は鑑定の結果について意見を述べることができる。

(和解の成立)

第45条 本センターは、調停において当事者間に和解が成立したときは、その内容及び成立の年月日を記載した和解契約書を作成して、当事者が署名し、又は記名押印するとともに、担当調停員が立

会人として署名し、又は記名押印するものとする。

- 2 和解契約書には、本センターの利用に関して生じた成立費用その他の費用について、当事者双方の負担額に関する事項を記載するものとする。
- 3 和解契約書は、当事者交付用と本センター保存用を作成し、当事者には直接交付し、又は配達証明付き郵便により交付するものとする。
- 4 和解が成立したときは、調停は終了する。

(申立ての取下げ及び中止の申出)

第46条 申立人が申立てを取り下げようとするときは、調停申立ての取下書を本センターに提出又は口頭で申し出なければならない。又、相手方が調停の中止を申し出ようとするときは、調停中止の申出書を本センターに提出又は口頭で申し出なければならない。

- 2 センター長は、前項の書面を受理したとき、又は口頭で申し出があったときは、速やかに、当事者双方に対し、当該調停を終了する旨を書面で通知しなければならない。
- 3 第35条第5項の規定は、前項の通知について準用する。

(和解が成立する見込みがない場合)

第47条 担当調停員は、当事者間に和解が成立する見込みがないと判断したときは、速やかに当該調停を終了するものとする。

- 2 前項の規定により調停を終了するときは、担当調停員が合議して決定するものとする。
- 3 主任調停員は、前項の規定により和解が成立する見込みがないものとして調停の終了を決定したときは、速やかに、その旨を書面によりセンター長に報告しなければならない。
- 4 前項の報告を受けたセンター長は、速やかに、和解が成立する見込みがないものとして調停を終了した旨及びその事由並びに終了した年月日を記載した書面により、当事者双方に通知しなければならない。
- 5 第35条第5項の規定は、前項の通知について準用する。

(調停の終了)

第48条 前三条の規定による終了のほか、次の各号のいずれかに該当する場合には、調停は終了する。

- (1) 事案が和解に適さないと担当調停員が判断したとき。
- (2) 当事者が不当な目的で調停の申立てをし、又は依頼したと担当調停員が判断したとき。
- (3) 当事者から調停の実施に係る費用の払込みの見込みがないと担当調停員が判断したとき。
- 2 前項の規定により調停を終了するときは、担当調停員が合議して決定するものとする。
- 3 前条第3項、第4項及び第5項の規定は、センター長への報告、当事者双方への通知について準用する。

第7章 解決手続実施記録の保存等

(解決手続実施記録の保存)

第49条 本センターは、事前相談・相談・調停（以下「解決手続」という。）の事件ごとに、次に掲げる事項を記録した解決手続実施記録を作成し、手続きが終了した日から10年間保存する。

- (1) 当事者から解決手続を実施する依頼を受け、これを受託した年月日

- (2)当事者及びその代理人の氏名又は名称
 - (3)担当調停員等の氏名
 - (4)解決手続の実施の経緯
 - (5)解決手続の結果(手続きの終了の理由及びその年月日を含む。)
 - (6)調停において請求があった年月日及び当該請求の内容
 - (7)調停の結果和解が成立したときは、その和解の内容
- 2 前項の解決手続実施記録には、事前相談記録、相談記録、期日調書を合綴して作成するものとする。
- 3 解決手続実施記録は、秘密を保持するため施錠のできる保管庫等に保管し、又は電磁的記録による当該記録へのアクセス制御等の措置を講じるものとする。
- 4 保存期間を経過した解決手続実施記録を廃棄するときは、秘密の漏洩を防止するため、文書等を裁断し、又は記録された電磁的記録を完全に消去するものとする。

(資料の返還)

第 50 条 本センターは、当事者から提出された資料について返還の求めがあったときは、保存用にその写しを作成し、原本は当事者に返還するものとする。

(記録の閲覧・写しの請求)

- 第 51 条 本センターが保存する解決手続実施記録は、当事者双方の同意がない限り、第三者には公開しない。
- 2 当事者又はこれらの立場にあった者(これら的一般承継人を含む。以下同じ。)は、解決手続に関する書類を紛失した等の理由がある場合には、解決手続実施記録のうち当事者が提出した資料及び和解契約書に限り、閲覧又は謄写(以下「閲覧等」という。)を求めることができる。ただし、閲覧等の請求の内容に他方の当事者が提出した資料が含まれている場合には、当該資料を提出した当事者又はこれらの立場にあった者の承諾がある場合に限り、当該資料の閲覧等ができるものとする。
 - 3 前項の手続実施記録の閲覧等を求めるときは、その理由を記載した解決手続実施記録の閲覧・謄写請求書を、本センターに提出し、別に定める手数料を納付しなければならない。
 - 4 センター長は、前項の求めが不当な目的に利用されるおそれがあると認めるときは、その求めに応じないものとする。

第 8 章 費 用

(費用等)

- 第 52 条 申出人又は申立人は、本センターに対し、別に定める相談費用又は申立費用を納付しなければならない。
- 2 当事者は、前項に定める費用のほか、必要に応じて、別に定める調査費用、期日費用及び成立費用等を納付しなければならない。

(調査、測量又は鑑定費用等)

- 第 53 条 当事者は、解決手続の実施の過程において、調査、測量又は鑑定を依頼したときは、本センターに対し、その費用を支払わなければならない。
- 2 当事者は、解決手続の実施の過程において、別に必要とする費用が生じたときは、これを負担しな

ければならない。

第9章　他の紛争解決機関との連携

(移行についての留意点)

第54条　本センターが行う解決手続きについて、他の紛争解決機関へ移行する場合、当事者に対し当該機関について十分説明するとともに、手続きの移行及び当該機関へ資料を提供することについての同意を得るものとする。

2　本センターで作成した資料及び当事者から提供を受けた資料を他の解決機関へ送付する場合、関係者の個人情報保護に十分配慮するものとする。

第10章　補　　則

(苦情の取扱い)

第55条　本センターが行う解決手続の業務に関して苦情がある者は、苦情の概要を記載した苦情申立書を、本センターの事務局に提出して苦情の申し立てをすることができる。

2　センター長は、前項の苦情申立書を受けたときは、運営委員のうちから2人以上3人以内を指名して苦情処理委員会を設置して、苦情申立ての内容の調査及び苦情処理の方法の審議を行わせ、運営委員会に報告させるものとする。

3　前項の報告を受けた運営委員会は、苦情への対応について協議し、決定するものとする。

4　センター長は、苦情を申立てた者に対し、苦情処理の結果を書面又は口頭で報告するものとする。

(研　修)

第56条　本センターは、本センターの業務に関与する者に対して、相談、調停に関する研修を行うものとする。

2　前項の研修は、センター長が調査士会の会長と協議して実施するものとする。

3　第1項の研修は、センター長が調査士会の会長と協議の上、外部へ委託する事ができるものとする。

(規則の公開)

第57条　この規則は、本センターの事務所に備え置いて開示するほか、調査士会が定める方法で公開する。

(本センターの会計)

第58条　本センターの会計は、調査士会の特別会計とし、その運営に要する経費は、当事者が納付する費用、調査士会の一般会計からの繰入金、寄付金その他の収入をもって支弁する。

(運営委員等の報酬)

第59条　本センターは、評議委員、運営委員、担当調停員等及び鑑定実施員等に対して、別に定める報酬を支払うものとする。

(規程への委任)

第60条　この規則に定めるもののほか、本センターの運営に関し必要な事項は、評議委員及び運営委

員会の意見を聞いて、別に調査士会の理事会で定める。

(規則の改廃)

第 61 条 この規則の改廃は、評議委員会の審議を経て調査士会の理事会の決議による。

附 則

(施行期日)

この規則は、平成 20 年 10 月 20 日から施行する。

(施行期日)

この規則は、平成 23 年 6 月 27 日から施行する。

(施行期日)

この規則は、令和 2 年 4 月 1 日から施行する。

附 則 (第 11 条、第 12 条、第 16 条、第 17 条、第 19 条、第 20 条、第 32 条第 2 項、第 33 条第 2 項)

(施行期日)

この規則は、令和 6 年 12 月 13 日から施行する。