



登日記 第 134 号  
平成20年12月 4日

岩手県土地家屋調査士会長 殿

盛岡地方法務局首席登記官



### 登記事項証明書等の様式のA4判たて型化について

日頃、法務行政の円滑な運営につきまして、格別の御理解と御協力を賜り深く感謝申し上げます。

さて、不動産登記事項証明書の様式について、本年11月25日より宇都宮地方法務局管内の登記所において、別添のとおり一部変更して交付しておりますので、お知らせいたします。

従来の不動産登記事項証明書及び不動産登記事項要約書の様式は、日本工業規格A列4番の用紙に、横長・横書き（「A4判よこ型」）としておりましたが、変更後は縦長・横書き（「A4判たて型」）となり、不動産登記事項証明書については、記載される事項の配置が一部変更となります（共同担保目録及び信託目録についても一部変更があります。）。

宇都宮地方法務局管内の不動産の物件について、登記情報交換システムを利用し取得する証明書の様式は、交付する登記所が「A4判たて型」に対応していない場合は、従来の様式となります。

また、登記情報提供サービスで提供される宇都宮地方法務局管内の不動産の登記情報は、変更後の「A4判たて型」の様式となります。

これらの内容については、法務局ホームページ「<http://houmukyoku.moj.go.jp/homu/static/index.html>」、登記情報提供サービスのホームページ「<http://www1.touki.or.jp/gateway.html>」にも掲載されておりますのでご覧ください。

つきましては、会員の皆様に周知方よろしくお取り計らい願います。

なお、登記事項証明書等様式のA4判たて型化については、順次拡大していく予定ですが、盛岡地方法務局管内の登記所についての実施時期につきましては、現在のところ未定となっておりますので、申し添えます。

土地の登記記録についての登記事項証明書例

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1844001095952
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	特別区南都町一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
101番	宅地	300.00		不詳 〔平成20年10月14日〕	
所有者	●●●●市●●町二丁目2番1号 甲野太郎				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成20年10月15日 第637号	所有者 ●●●●市●●町二丁目2番1号 甲野太郎
2	所有権移転	平成20年10月27日 第718号	原因 平成20年10月26日売買 所有者 特別区南都町一丁目5番5号 法務五郎

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成20年11月12日 第807号	原因 平成20年11月4日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,000万円 利息 年2.60% (年365日日割計算) 損害金 年14.5% (年365日日割計算) 債務者 特別区南都町一丁目5番5号 法務五郎 抵当権者 特別区北都町三丁目3番3号 株式会社南北銀行 (取扱店 南都支店) 共同担保 目録(ホ)第2340号

共同担保目録			
記号及び番号	(ホ)第2340号	調製	平成20年11月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	特別区南都町一丁目 101番の土地	1	余白
2	特別区南都町一丁目 101番地 家屋番号 101番の建物	1	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成20年11月12日  
●●●●法務局●●●●出張所

登記官

法務一 郎



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D23534 (1/2)

1/1

建物（一般）の登記記録についての登記事項証明書例

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1844001096168
所在図番号	余白				
所在	特別区南都町一丁目 101番地			余白	
家屋番号	101番			余白	
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき2階建	1階	80.00	平成20年11月1日新築	
		2階	70.00	〔平成20年11月12日〕	
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	物置	木造かわらぶき平家建	30.00	〔平成20年11月12日〕	
所有者	特別区南都町一丁目5番5号 法務五郎				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成20年11月12日 第806号	所有者 特別区南都町一丁目5番5号 法務五郎

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成20年11月12日 第807号	原因 平成20年11月4日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,000万円 利息 年2.60% (年365日日割計算) 損害金 年14.5% (年365日日割計算) 債務者 特別区南都町一丁目5番5号 法務五郎 抵当権者 特別区北都町三丁目3番3号 株式会社南北銀行 (取扱店 南都支店) 共同担保 目録(あ)第2340号

共同担保目録			
記号及び番号	(あ)第2340号	調製	平成20年11月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	特別区南都町一丁目 101番の土地	1	余白
2	特別区南都町一丁目 101番地 家屋番号 101番の建物	1	余白

見

本

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成20年11月12日  
●●●法務局●●●出張所

登記官

法 務 一 郎



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D23534 ( 2 / 2 )

2 / 2

区分建物である建物に関する登記記録についての登記事項証明書例

専有部分の家屋番号	3-1-101	3-1-102	3-1-201	3-1-202
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	余白	
所在	特別区南都町一丁目 3番地1			余白
建物の名称	ひばりが丘一号館			余白
① 構造	② 床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付 [登記の日付]	
鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階	300	60	[平成20年11月11日]
	2階	300	40	
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m <sup>2</sup>	登記の日付
1	特別区南都町一丁目3番1	宅地	350	76 平成20年11月11日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1844001096164
家屋番号	特別区南都町一丁目 3番1の101		余白	
建物の名称	R10		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付 [登記の日付]	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分 150	42	平成20年11月7日新築 [平成20年11月11日]
表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合		原因及びその日付 [登記の日付]
1	所有権	4分の1		平成20年11月7日敷地権 [平成20年11月11日]
所有者	特別区東都町一丁目2番3号 株式会社 甲不動産			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成20年11月12日 第771号	原因 平成20年11月11日売買 所有者 特別区南都町一丁目1番1号 甲野一郎

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成20年11月12日 第772号	原因 平成20年11月12日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,000万円 利息 年2・60% (年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 特別区南都町一丁目1番1号 甲野一郎 抵当権者 特別区北都町三丁目3番3号

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			株式会社南北銀行 (取扱店 北都支店)

# 見本

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成20年11月12日  
●●●法務局●●●出張所

登記官

法務一郎



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D23535 ( 1 / 2 ) 2 / 2