

黎明 NO. 76



岩手県土地家屋調査士会々報



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

目 次

新年に情報と言う怪物を考える	会 長	菅 原 唯 夫	1
新年のご挨拶	盛岡地方法務局長	島 津 弘 一	4
平成22年度受賞者名簿			7
「県内の名物、名所、名産」			
八幡館山遺跡	盛岡支部副支部長	仁佐瀬 進	8
久慈広域の名所・名産紹介	二戸久慈支部副支部長	古 山 敬	10
北上・花巻・遠野地区紹介	花巻支部副支部長	小 原 祐希浩	13
奥州地域の名所・名物・名産品	水沢支部事務局	天 野 直 樹	15
仮想の極楽浄土巡り	一関支部副支部長	丸 山 芳 広	18
事務所訪問	加美山ゆかり事務所（宮古支部）		20
「何を書こうか迷った末に」	副 会 長	上 田 穰	23
「とある日の出来事」	副 会 長	菊 池 直 喜	26
土地測量についての思考	宮古支部 副支部長	見 上 英 克	29
～白川郷への想い～	宮古支部	金 哲 朗	32
駒形神社奥宮造営荷役ボランティア			
	水沢支部 IT 広報委員	吉 田 春 男	33
ハイブリット舞台劇	総務部	千 葉 正 和	38
鉄（アイアン）は熱い（迷わず）うちに打て			
	親睦ゴルフ大会 広報部	三 浦 義 則	42
盛岡地方法務局管内のオンライン申請の利用状況			46
新入会員の紹介	浅 沼 智 之（盛岡支部）		47
	中 村 允（盛岡支部）		49
	佐々木 雅 之（一関支部）		50
過去10年間の会員の異動状況（会員数並びに入会者・退会者）			51
編集後記			52
スポンサー広告等			54



「新年に情報と言う怪物を考える」

岩手県土地家屋調査士会会長 菅原 唯夫

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、新たな年をどのように迎えられたでしょうか。不景気な世の中ではありますが本年も健康に留意され、土地家屋調査士として邁進していただきますようお願いを申し上げます。

さて、去年は表示登記制定50年、土地家屋調査士制度制定60周年という節目の年であり、執行部としては何かと忙しい1年でありました。

そんな1年を振り返りながら、私はいま『情報』というものについて考えております。

私は会長就任時にスピーディな情報の公開を約束し実施してきました。

会長職になりますとそれまで扱っていた量よりも情報が格段に増えますし、自ら必要な情報を集め勉強をする機会も多くなります。常任理事会、理事会、支部長会をはじめ会員の皆様の前に立つときには、そのようにして得られた情報をもとにお話をしております。

世の中はまさに情報の社会であります。テレビ、ラジオ、新聞、インターネットなどの媒体からはありとあらゆる交錯しあった情報が入り、研修会、懇親会などの機会においてもさまざまな情報が入ってきます。たとえそれが、嫌な情報であろうが聞

きたくない情報であろうがお構いなしに入ってきます。それはあたかも『情報』という生き物にも似た形のない怪物であり、その怪物は時に個人の判断を狂わせることがあります。そのような情報に対する考え方とその環境について私なりに例をあげてお話をさせていただきます。

私は、現在、盛岡地方裁判所委員会の委員であります。民事・家事調停員は皆さんもご存じかと思いますが裁判所委員会についてはあまり知られていないように思います。

裁判所委員会は、裁判所の運営に広く国民の意見を反映させるための目的で設置されている委員会であり、地裁と家裁それぞれに委員会があります。メンバーは弁護士、大学の教授、青年会議所の方、報道関係の方などさまざまな分野の学識経験者と検察官、裁判官からなり地裁、家裁委員会各12名くらいで構成されております。

私は裁判員裁判が始まる以前から委員でありましたので委員会では裁判員裁判の事についてずいぶん考え、発言もさせていただきました。その中でとりわけ気になっていたことが裁判員に影響を与えるテレビのニュース、ワイドショー関係の情報であります。一般的にマスメディアというものの情報発信力は大きく、視聴者を納得させる

力を持っており、たとえ不必要な情報を聞き流していたとしても、その場における弁護士、コメンテーターやキャスターなどの説明に視聴者は感化されがちだと考えています。それは裁判員または裁判員に選ばれる我々も同様に少なからず影響があるように思われます。

あまり裁判に精通していない我々がニュース等で被告人と聞くと＝罪人と思いがちでありますし、特にテレビのワイドショーなどでは裁判が始まる前から事件に関しての解説や状況を自信たっぷりに繰り広げられております。これは大変怖いことで、我々視聴者が正しい事実関係がわからないままにマスメディアの情報が正しいという思い込みの意識にとらわれ、被告人に対しての判断が狂ってしまう恐れさえあります。つまり被告人＝有罪という判断であります。

報道は何時間と事件を繰り返し伝えることにより視聴率を上げようとするますが、事件の全容が明らかになり被告人が無罪になりそうだという情報が流れると潮が引くようにその事件から離れていき、無罪が確定すれば誤りの報道はほんの短時間であったりします。

日常生活にマスメディアが発達した今日、このような状況を引き起こす『情報』という怪物に対し、恐ろしさを感じずにはいられないと私は思っております。もちろん法廷以外で、情報による裁きをしてはいけませんし、マスメディアも2008年1月17日(日)日本民間放送連盟が出している「裁判員制度下における事件報道について」を、今一度確認すべきではないかと考える今日

この頃であります。しかし、それは決して国民の知る権利、報道の自由を阻害するものであってはいけないことは言うまでもありません。

現在では何例も裁判員裁判が行なわれており裁判員になられた方は皆さん努力をして苦しみながらも公正な判断をされているようで安心をしているところでもあります。

もうひとつ記憶に残っているものは、昨年10月に特別会計の事業仕分けが行なわれ、我々にも関係があります登記特別会計がインターネット中継されたことでした。2時間弱におよぶ評価者と説明者のやりとりを私も生中継で見えていましたが、登記特別会計の事業仕分けについて説明者側の法務省民事局長による適切な説明が印象に残っています。それに対して評価者の理解が足りないように感じられました。我々としては法務局における乙号事件や、登記印紙の関係は連合会の情報や業務上などで理解を深くしている部分でありましたので、そのように感じました。評価者による、乙号事件のなんたるかをあまり理解しないままでの単に特別会計だけの議論に違和感がありました。ライブ中継では、見ている国民が掲示板に書き込みをしたものが文字として現れるのですが、見ていると不動産登記や登記印紙などの理解とともに法務局自体への理解も少なく、法務局の業務が広く認知されておらず、正しい情報として国民に伝わっていない現状があることは事実のようです。

このように二つの例を挙げて『情報』についての考えを書いてみましたが、情報時代と言われるくらい我々の周りには情報が

渦巻いております。それを自分自身が整理をして理解し自分のものにしていくことが大切なことであると感じております。この行為は意識をしなくても日々行っているのですが、時には間違った情報として記憶したり、先入観という形で現れたりもします。

我々の業務において情報は必要不可欠であります。誤った情報や先入観をもって業務をすることは許されません。特に土地境界や建物の特定の現地立会をする時には

先入観は禁物であります。

今年も、会員の皆様一人一人がよく考え、適切な判断をして業務を遂行していただくとともに、土地家屋調査士として国民に不動産登記等々の大切さを情報発信していただき、まだ続くと思われ難局に対して土地家屋調査士会とともに立ち向かっていただきますようにご協力をお願いいたしまして新年のご挨拶とさせていただきます。



新年のごあいさつ

盛岡地方方法務局長 島津 弘一

新年あけましておめでとうございます。岩手県土地家屋調査士会の会員の皆様にとって、本年が幸多き年となりますよう、心より御祈念申し上げます。また、貴会並びに会員の皆様には、平素から登記制度の適正かつ円滑な運営につきまして、特段の御理解と御協力をいただいておりますことに対し、厚く御礼申し上げます。

ところで、昨年は表示登記制度創設50年及び土地家屋調査士制度60周年の記念すべき年でありましたが、その記念事業として、昨年10月9日には県内6会場において、表示登記無料相談会を岩手県土地家屋調査士会との共催で開催できましたことは、法務局にとりましてもこの上ない喜びでありました。両制度につきましては、平成17年度に筆界特定制度が創設されるとともに、土地家屋調査士に筆界についての紛争解決を民間の手続で行うための代理権が与えられ、また、全国の土地家屋調査士会においては、「境界問題相談センター」などを開設し、境界紛争の解決に向けた積極的な取り組みが行われているところであります。

今後とも両制度のさらなる充実、発展が図られるよう、岩手県土地家屋調査士会の会員の皆様には、一層の御尽力と御協力をお願い申し上げます。

さて、現在、我が国では、内外の極めて厳しい情勢の下、大きな転換期を迎えており、政府のあらゆる分野において、国民のニーズに的確に対応するため、様々な改革が進められております。法務局も例外ではなく、定員については、平成21年7月1日に新たな定員合理化計画である「平成22年度以降の定員管理について」が閣議決定され、平成22年度から平成26年度までの5年間で平成21年度末定員の10%以上を合理化するとされたことに加えて、国家公務員の総人件費の2割削減も掲げられており、定員事情は、今後も引き続き非常に厳しい状況にあります。また、簡素で効率的な政府の実現に向けて行政改革が強力に推し進められており、法務局の事務の在り方や組織についても、見直しの対象とされております。

一方、20年の歳月をかけて取り組んできた登記事務のコンピュータ化事業が完了し、全国的にオンライン申請の体制が整備されたところであり、現在は、地図情報システムの導入が進められ、高度情報化社会に相応しい執務体制の基礎が整備されたところであります。また、盛岡局においては、昨年3月、新登記情報システムへの切替作業が完了し、商業・法人登記事務の集中化については、本年度、管内すべての登

記所の商業・法人登記事務を本局登記部門に集中化することにしております。さらに、乙号事務の包括的民間委託については、本年4月、管内全ての登記所に一括導入される計画となっており、盛岡局の執務体制は大きく変わることになります。このような状況において、法務局が将来にわたり国民の皆様からより一層親しまれ信頼される組織となるために、所掌する事務全般について見直しを行い、さらに新規施策についても積極的に取り組むことしておりますので、登記行政の動向等についてご紹介したいと思っております。

第1は、「登記所備付地図作成作業」についてであります。

登記所備付地図作成作業につきましては、本年度、盛岡市上堂4丁目、厨川1丁目の各一部地区（面積0.41km²、筆数1,340筆）において実施したところですが、貴会会員の御協力により、各作業を無事完了し、本年1月には成果品等の検査を実施し、2月には職権登記を行う予定であります。同作成作業につきましては、今後も地域住民の皆様への期待に応えられるよう、引き続き、積極的に実施していきたいと考えております。

第2は、「地図情報システムの導入」についてであります。

地図情報システムは各登記所のシステムがネットワークで接続され、また、登記情報システムと連動し、登記情報交換システム、登記情報提供システム、登記オンライン申請システムに接続するシステムであり、これらの点について地図管理システムと大きく異なっております。さらに、電子

住宅地図と地図情報システムの地図データを活用した新たなサービスを提供できるものと考えております。

当局では、これまでに本局、花巻支局、二戸支局、宮古支局及び水沢支局の5庁で稼動しておりますが、本年度末までに管内すべての登記所に導入される予定であります。また、現在、地積測量図や建物図面等の各種図面を登記情報システムに登録する作業を実施しておりますが、平成23年度には管内すべての登記所の各種図面の登録を完了する予定で作業を進めています。

第3は、「筆界特定制度」についてであります。

筆界特定制度は平成18年1月の導入から5年を経過しようとしておりますが、盛岡局におきましては、平成18年23件、平成19年13件、平成20年13件、平成21年15件、平成22年は10月末までに23件の計87件の申請がありますが、これらの事件につきましては、ほぼ順調に手続が終了しております。

筆界特定制度の円滑な運用は、法務局に課せられた重要課題であり、この制度を適正・迅速に遂行することが国民の期待に応え、より一層の信頼を得る機会になるものと考えております。

土地家屋調査士の皆様には、筆界調査委員又は申請代理人として制度の運営に積極的に関与されておりますが、今後も筆界特定制度の発展のため、御理解と御協力をお願いいたします。

第4は、「オンライン申請の利用促進」についてであります。

オンラインによる不動産登記の申請については、平成20年1月から2年間の措置と

して登録免許税の軽減措置が設けられ、さらに、この軽減措置が平成23年3月31日まで延長されるとともに、平成22年1月1日以降に申請される建物の所有権保存登記の登録免許税については、当該建物の表題登記もオンラインにより申請されたものに限って適用期限が延長されておりますが、本年度末には、この適用期限が満了することから、平成23年度の税制改正要望において、更に2年間の延長を要望しているところ です。

盛岡局の不動産登記のオンライン申請の状況をみると、平成22年1月から8月31日までのオンライン申請率は26.5%となっております。前年の同期間におけるオンライン申請率は17.2%でありましたので、この1年間で申請率が9.3%と着実に増加しております。

しかしながら、平成20年9月12日には新たなオンライン利用の抜本的拡大に向けた「オンライン利用拡大行動計画」がIT戦略本部で決定され、不動産の登記申請を含む登記手続全体については、平成25年度末の目標値を71%と定められております。こ

の目標を実現するためには法務局が懸命になって頑張らなければならないことはいうまでもありませんが、土地家屋調査士や司法書士の皆様方の御協力なくして、実現することができないこともまた明らかであります。登記制度の担い手である土地家屋調査士の皆様には、資格者代理人として、オンラインの利用促進のために共に前進していただくようお願いいたします。

最後になりますが各種地図整備事業は、今後の登記行政の基盤となるものであり、財産となるものと考えております。地図整備に関する諸施策の実施及びその推進に当たっては、表示に関する登記の専門家である土地家屋調査士の皆様の御理解と御協力が不可欠であります。法務局としても国民の皆様からの信頼と期待に応え得る登記行政を実現するため、鋭意努力していく所存でありますので、岩手県土地家屋調査士会及び会員の皆様の御支援と御協力をよろしくお願い申し上げますとともに、岩手県土地家屋調査士会のますますの御発展と会員各位の御健勝を祈念申し上げ、新年のごあいさつとさせていただきます。

平成22年度受賞者名簿

法務大臣表彰受賞者

工藤城士（花巻）（敬称略）

仙台法務局長表彰状受賞者

千田貞四郎（水沢）（敬称略）

高橋敬治（花巻）

菊池静哉（盛岡）

盛岡地方法務局長表彰状受賞者

高野久光（水沢）（敬称略）

稲葉守（水沢）

千葉勝司（宮古）

日本土地家屋調査士会連合会長 表彰状受賞者

顕彰規程第4条（敬称略）

藤村誠（盛岡）

菅原唯夫（盛岡）

顕彰規程第5条

長谷川忠（宮古）

佐藤強（水沢）

阿部雅明（花巻）

日本土地家屋調査士会連合会長 感謝状受賞者

顕彰規定第7条第1項第1号（敬称略）

柳平幸男（二戸久慈）

顕彰規定第7条第1項第2号

高野歳雄（盛岡）

顕彰規定第8条

安保豊人（盛岡）

日本土地家屋調査士会連合会 東北ブロック協議会長 表彰状受賞者

顕彰規程第3条（敬称略）

中井和友（宮古）

新妻守男（宮古）

宮崎健（一関）

山田尚幸（二戸久慈）

岩手県土地家屋調査士会長 表彰状受賞者

顕彰規程第3条（敬称略）

川井正敏（盛岡）

岩崎久（二戸久慈）

遠藤忠司（盛岡）

伊藤仁志（盛岡）

丸山芳広（一関）

小原祐希浩（花巻）

佐々木啓了（盛岡）

伊藤秀範（花巻）

山内純（盛岡）

高橋宏二（盛岡）

岩手県土地家屋調査士会長 感謝状受賞者

顕彰規程第4条（敬称略）

岩手県土地家屋調査士会 二戸久慈支部

（支部研修充実）

八幡館山遺跡

盛岡支部副支部長 仁佐瀬 進

本会より各支部の名物、名所、名産の記事についての原稿依頼があり色々考えてみましたが、これらについては表面的にしか把握しておらず困り果てておりましたが、盛岡近郊の滝沢村大釜にある「八幡館山遺跡」が今年3月29日に滝沢村指定史跡として村から指定されました。私としては身近なことでありますのでこれを紹介したいと思います。

八幡館山遺跡は、平安時代から戦国時代にかけて築かれた城跡であり滝沢村大釜字白山の八幡館山（標高246.8m）の山頂部にあります。頂上からは麓の大釜地区や秋田街道（現在国道46号線）、雫石川を眼下に見下ろし、さらに盛岡市周辺まで広く見渡せる要衝の地であります。山頂部は径

40mほどの不整円形の平坦面で山城の主郭城とのこと。この東から南にかけて一段低い腰曲輪（本丸などに付属する堀などで仕切った城内の区画）があり、これを取り巻いて一段低く帯状の平坦面が周回する。この平坦面の西側と南側の外側に空洞を伴った土塁があり、東側の尾根には階段状に5段の平坦地が連続し、うね状のたて堀になっております。この立地と地形から見張り台や防戦目的の要害としての役割があったものと考えられております。

81年の鉄塔工事の際に山頂部から11世紀後半代の土器片約200点位発見されたことにより安部氏時代の山城跡と推定され、16世紀後半も山城跡として再利用されていたとのこと。山城の最初の時期は出土土器から平安時代末期で11世紀後半代と考えられ、同時代の山城は県内でも見つからず安部氏関連の遺構として貴重な城館跡とされております。

同遺跡をめぐるっては、地元の大釜地域まちづくり推進委員会が歴史を通じ、地域に親しむ活動として05年から八幡館山整備活用事業に取り組み08年には、遺跡の出土品の展示や説明会の開催、遺跡の解説を書いた看板の設置、今年3月に山頂に方位盤設





山頂より南東側の風景

置をしております。私も3年前からこの委員の1人として活動しております。

滝沢村村長は、この遺跡は歴史に裏打ちされた壮大な物語がある人文系の重要なものであるとして、史跡整備及び学術調査など周辺整備に取り組むとの考えでありま

す。私としてもそれぞれの時代を生きた領主たちの戦いの場となったであろうこの歴史的な遺跡を大釜地区の貴重な「宝」として末永く守り伝えていきたいと思っております。

久慈広域の名所・名産紹介

二戸久慈支部副支部長 古 山 敬

久慈市及び久慈広域の名物・名所・名産をご紹介します。

久慈市では、地元産の虫入り琥珀が学者から高い評価を得、また、施設建物や周辺環境にも配慮し、接客マナーも充実している久慈琥珀が一番だと思います。

その他に、北限の海女、小久慈焼、もぐらんぴあ、などありますが、接客対応を含めハード、ソフト両面において物足りなさを感じております。

名産では、うに・あわび・魚貝類は、さすがにどれもおいしいと思っています。私個人としては、竹屋製菓の「黒豆甘なっとう」が大好きで、限りなく食べてしまいます。作り方は企業秘密で神秘的です。

健康思考で、すっぱい山ぶどうの加工品が全国的に広まっていますが、佐幸本店の「山のきぶどう」ジュースは、全国の元祖だと聞いております。

九戸郡洋野町には、「大野木工」があります。赤ちゃんの肌を思わせる、木製食器類の肌ざわりがなんとも言えません。ぜひ、触ってみてください。

食べ物は、何と言っても種市の「うに」。遠浅の海岸に何本もの溝を掘り大量に養殖しているため、比較的安価に腹いっぱい食べることができます。野里会員のご配慮で1度だけ腹いっぱい食べたことがあります。

す。それっきりなので、もう1度食べたい。

野田村は、「マリンローズ」と「アジア民族造形館」があります。

夏場にのんびりと味噌田楽や岩魚の塩焼を食べ、レトロ風の建物が自然に溶け込んでいる情景を満喫するのも結構だと思います。造形館のとなりに、「野田焼」なるものがあります。小久慈焼きで修行を積み、自分自身の個性を生かした独特の作品を作りたいとの思いから、十数年前に独立し、現在活躍されておりますが、独特の作風が結構有名になって来ており、近未来の「お宝」になる可能性を秘めています。

野田焼きと共に特産品に力を入れており、「のだ塩」とのだ塩を使った食材が右肩上がりと聞いています。

普代村に「緑の村」があり、夏場に子供連れで行くと結構1日遊ぶことができます。3秒いるだけで平行感覚を失う不思議な建物や、尻の痛いすべり台、迷路などです。でも、普代はなんといっても断崖絶壁の海岸線の絶景と、そこから取れる海の幸が絶品ですね。

他にも沢山あるようですが、とりあえず以上です。

次頁の写真見てね。(*^_^*) 一度来たらやめられない。いいところだよ～。



今年設置した2級登記基準点2072031から小袖海女センターを撮影



「もぐらんピア」です。15年以上も中を見学しておりませんが、だいぶ面白く工夫されています。どうぞ、700円払って見て下さい。



海女さんがもぐっている海！ 残念、今はシーズンオフ。えっ！ 見える？



野田に行ったら大野もあったのでついでにパチリ。大野と野田の距離は、30キロメートルぐらい。手抜き？ 久々に触ったらすべすべでした。若い頃の妻の肌？



野田塩つづき編

なに、私の言うことが信じられない。ひかえおろー。
この写真が目に入らぬか。べごの背にあるものは、まぎれもなく塩。200年以上前から、険しい道なき道を、命がけで運んだのであります。だから、皆さん、丈夫なんですよ。



はい！ 皆さん。有名な野田塩です。内陸に住む皆さんのご先祖は、この塩で命を繋いできたんですね。右隣は、今夜私の腹に入る運命。ウンメイそうだな！



アジア民族造形館の一号館。イベントがある時に中を見学されたし。主に民族衣装などを展示。



地下備蓄基地の坑道を利用しているの上部には配管があります。だから、「もぐらんぴア」なのです。



小久慈焼きから分家した野田焼きで一す。この作品は、釉薬を塗っていないみたい。なかなかいいですね。私は、好きだ。



最後、琥珀博物館です。中の写真を数枚取ってきたらどうも、門外不出のようで、これだけ。ぜひ、奥様同伴でおいで下さい。奥様しだいですが、金はたんまりと。土地家屋調査士なんだから。!

北上、花巻、遠野地区の名物、名所、名産

花巻支部副支部長 小原 祐希浩

北上は、なんといっても、日本のさくら名所100選、及び〔みちのく三大桜名所〕。に選ばれている、展勝地公園が有名であり、桜は、大正9年に行われた桜の植栽事業で植えられ、現在展勝地公園に、約一万本の桜と10万株のツツジがあるといわれています。

展勝地といえば、桜ですが、公園の近くに、9世紀頃国見山極楽寺が、山岳仏教の拠点として栄え、現在の北上市の基礎となりました。展勝地公園に来たときは、寄ってみてください。

名産は、里芋です。二子芋〔ふたごいも〕という赤い茎の品種が非常に美味であり、近年全国的に知名度をあげています。いも

のこ汁にこれを求めます。

又北上調理師会により、二子芋をアレンジし、発案した北上コロケが市内飲食店にて売り出されています。

以前花巻支部の研修旅行の際に、札幌市内の市場にて、二子芋が販売されていた記憶があります。

花巻といえば、温泉とやはり、宮沢賢治、花巻市矢沢に宮沢賢治記念館がありますので、宮沢賢治の童話の世界を体験できます。

温泉については、土地家屋調査士会の総会を始め多くの方々が、利用されていることと思います。現在は、花巻温泉、志戸平温泉、大沢温泉などが有名ですが、昔なが



北上展勝地 珊瑚橋からの桜並木

らの温泉宿がたくさんありますので、機会があれば、そちらの温泉も楽しんでみてください。一例を紹介すると、鉛温泉藤三旅館、立って入る温泉風呂がありますし、混浴ですよ。最近若い女性も入浴しているという情報あり、但し期待せずに昔、お嬢さんだった人達も…？

遠野は、民話の里。

柳田国男の遠野物語が、有名です。民話の里で、座敷わらしや、天狗、河童などの日本を代表する民話であり、119話にまとめられている。2010年は、発刊100年という年でもあり、遠野市においてイベントが企画されました。

私の印象は、歴史のある穏やかな街並みであり、本当にゆっくりとした感じですよ。又食べ物といえば、なぜか、ジンギスカンが、有名。

羊が、いないのですが、肉はオーストラリア産とおもわれます、しかしながら、美味しい。私のお勧めの店は、食肉センターのジンギスカン定食をお勧めします。国道283号沿いで、広い駐車場がありますので、入りやすく、園芸コーナーも設けられ家族連れに適しています。

酒は、どぶろく特区ですので、どぶろくが美味しかった印象があります。

以上各地区を紹介でした。

奥州地域の名所・名物・名産品

水沢支部事務局 天野直樹

水沢支部は平成18年に旧水沢市・江刺市・前沢町・胆沢町・衣川村の5市町村の合併により誕生した奥州市と胆沢郡金ケ崎町に事務所を置く会員により構成されています。金ケ崎町は県内有数の工業団地で有名ですが、名所・名物・名産品となりますと、どうしても奥州市のものになってしまうのは致し方のないところなのかも知れません。

まず名所・旧跡として上げられるのは奥州市水沢区黒石町にある正法寺と黒石寺という二つの古刹でしょう。正法寺は日本の茅葺き屋根をもつ本堂で、黒石寺は秘仏で、それぞれ全国的に有名です。比較的新

しい名所としては、奥州市江刺区に平成6年にオープンした歴史テーマパーク「えさし藤原の郷」があります。こちらは平成5年にNHK大河ドラマ「炎立つ」のオープンセットがその起源となっており、その後も数々のNHK大河ドラマや映画・時代劇のセットとして現在まで稼働しています。また名所かつ名物とでもいべきものに岩手競馬の水沢競馬場が上げられると思います。現在、存亡の危機にある岩手競馬ですが、このいかにもローカルな直線の短いダートコースのみの水沢競馬場から、中央競馬のG1レースで地方所属馬として初めて優勝したメイセイオペラ号が輩出された



日高火防祭



黒石蘇民祭

のは競馬史に残る快挙でした。

次に、当地域の名物ですが、真っ先に上げられるのは毎年4月末に開催される日高火防祭です。こちらは岩手県無形民俗文化財に指定されており、300年の伝統を誇る豪華絢爛かつ雅やかなお祭りです。各町内から出された豪華な囃子屋台に可愛らしいお稚児さんたちが乗って、優美なお囃子を奏でながら市内を練り歩くものです。

特に夜になってからの囃子屋台の「相打ち」や「揃い打ち」は他地区のお祭りにはない独特の魅力があります。機会があれば是非一度ご覧になってみて下さい。

他には下帯姿の男衆によって厳寒の毎年2月初めの夜中に行われ、天下の奇祭として有名な黒石寺の蘇民祭というお祭りも名物に上げないわけにはいかないでしょう。

また一方、名物には人間も居ります。地元では水沢三偉人と呼ばれる高野長英・後藤新平・斎藤實の3氏がまず有名ということになっています。幕末の蘭学者であった

高野長英は、歴史の教科書になんともなく髑髏のような肖像画で載っていましたので、名前をご存じの方も多いかと思います。後藤新平は医師から役人となり、南満州鉄道初代総裁や東京市長を歴任の後、関東大震災後の帝都復興院総裁として、現在の東京の原型を造った人物として近年再評価の兆しが顕著な人物です。斎藤實（まこと）は海軍大将から総理大臣にまで出世した人ですが、他の二人に比べるとやや知名度が低いのかも知れません。その他の著名人としては、いわゆるナイヤガラサウンドで有名な江刺区出身の歌手・作曲家の大瀧詠一が上げられます。小林旭の「熱き心に」や森進一の「冬のリヴィエラ」の作曲者といえればお判りになるかも知れませんね。

最後に、当支部の名産品ですが、枚挙に暇がありません。まず食べ物では、今や肉質日本一として全国に名前が轟いている前沢牛。そして、一個4万円もするものさえあるといわれる江刺リンゴ。また、昔から

美味しいお米として有名だったため、余所の米と区別するために金の札を貼ったところから名前が付いたといわれる江刺金札米。300年の伝統の味、上品な甘さの岩谷堂羊羹などが上げられます。また、奥州藤原氏以来の伝統工芸品として岩谷堂筆筒や南部鉄器の鉄瓶などがあり、近年その良さ

が認められて、岩谷堂筆筒は密かなリバイバルブームとなっているようですし、南部鉄瓶がお茶の味を美味しくさせるとして先の上海万博でも人気を集めていたようです。また、南部風鈴はJR水沢駅の夏の風物詩となっています。

仮想の極楽浄土巡り

一関支部 副支部長 丸山芳広

一関支部の名所は誰もが知る平泉の中尊寺や毛越寺、一関の巖美溪や狛鼻溪が挙げられます。調査士会でも、遠方からの来客や講師の方を案内する観光地ですが、県内の方にとっては目新しいものではないと思われる事でしょう。

そこで、中尊寺や毛越寺など平泉観光の定番から放れ、調査士の探究心と逞しい想像力を発揮して、浄土思想によって建設された「都市平泉」の遺跡巡りは如何でしょうか。世界遺産登録においても、「平泉の浄土世界」が文化遺産として推薦の趣旨になっています。

最近案内板も整備され分かりやすくなっていますが、調査士としては現場に行く前の法務局調査と同様に、「平泉文化遺産センター」を訪れましょう。ここは無料ですから、思う存分資料調査と情報収集を楽しめます。ここで十分な準備が出来れば、お得意の現地調査です。地形や礎石などの遺構から当時を想像するのは難しい事ではないと思います。

それでは遺跡を巡ってみましょう。金鶏山を背に毛越寺に向かうと、東隣に二代基衡の妻室が建立したと言われる「旧観自在王院庭園」が在ります。遺構はほぼ完全な形で保存され、平安時代第1級の浄土庭園であったことがしのべられます。



旧観自在王院庭園

そこから当時の道幅30mのメインストリートを通り、「柳之御所遺跡」に行っは如何でしょう。ここは、遊水地の堤防と平泉バイパスの工事予定地でしたが、発掘調査で政庁「平泉館」を裏付ける貴重な遺跡・遺構が出土し、堤防とバイパスのルートを北上川に変更することになり話題になった所です。御所資料館が併設されており、遺跡の概要や史跡を活かした平泉のまちづくりを知る事が出来ます。

ここからは、三代秀衡が通った様に「無量光院跡」に足を運びましょう。そこは、院内の荘厳や建物の向き、地形までも宇治平等院を模したと言われ、秀衡が思い描いた極楽浄土の世界です。ここはじっくりと当時の様子を思い描いていただきたいと思っています。



無量光院復元イメージ

近くの高台に、遺跡ではありませんが「高館義経堂」が在ります。中には、この地で妻子とともに自害したと伝えられている源義経公像が祀られています。また、松尾芭蕉がこの地に立ち詠んだ名句「夏草や・・・」の句碑があります。当時の情景



高館からの眺め

や芭蕉の思いに浸ってみては如何でしょうか。

紙面の関係上平泉の代表的な遺跡を挙げましたが、周辺にも奥州市の衣川遺跡群や、一関市の骨寺村荘園遺跡などが有ります。また、この地方の食文化には「もち」や「はっと」などの伝統料理が有ります。ぜひ遺跡巡りと共に一度試してみてください。

加美山ゆかり土地家屋調査士事務所（宮古支部）

事務所所在地

下閉伊郡岩泉町岩泉
字下宿27番地

調査士

加美山ゆかり

補助者

1名



前説

今回の事務所訪問は、岩泉町で女性調査士として開業し、また岩泉町唯一の土地家屋調査士事務所であります加美山ゆかり事務所にやってきました。岩泉町といえば、とても広い！ というイメージがあり、また龍泉洞や安家洞そしてマツタケの産地としても有名ですね。

本日は、女性調査士としてのメリットやデメリットなどいろいろなお話取材させていただくことになりました。

広報：今回は取材訪問を快諾していただきありがとうございます。いくつか質問を用意してきましたので、差し支えない程度でお答えいただきたいと思います。どうぞよろしくお願い致します。

広報：それでは始めに、事務所人員構成を教えてくださいませんか？

加美山：補助者が1名おり、私と補助者と2名で業務を行っています。兄が測量会社を経営していて、補助者はそちらの手伝いもしています。

広報：調査士になるきっかけは？(職歴等)

加美山：父親が調査士だったことが一番の理由ですね。父が高齢になったことで一緒にやろうということで開業しました。兄は行政書士と測量業をやっているので環境が整っていたのかもしれない。

広報：もし調査士になってなかったら？

加美山：以前は建築の仕事をしていたので



建築の仕事が続いていたかもしれませ
んね。

広報：女性調査士として仕事で苦勞するこ
とを教えてください。

加美山：女性調査士というか、個人的に、
人に説明することが苦手なので、立会
いなど人と接するところで苦勞をして
います。また、皆さん同じだと思います
が、外の作業があるため、夏の暑さ
や、冬の雪かきがとても大変ですね。
あと、仕事の依頼が均等ではなく、暇
な時は不安になります。

広報：女性調査士のメリットとデメリット
はありますか？

加美山：残念ながら、女性だということで
メリットを感じることは、まだありま
せんね。(涙) デメリットは体力的な
部分ですかね。外の作業で体を使う作
業は男性にはかないませんよ。

広報：趣味やストレス発散方法があったら
教えてください。

加美山：以前は水泳やダンスなどでした
が、最近はプロ野球をナイター中継で
見るのをとても楽しみにしています。
ちなみに阪神ファンです。ゴミ箱もタ



イガース柄にしていますよ。(笑)

広報：印象に残っている仕事は？

加美山：冬に、急ぎの仕事で一生懸命雪か
きをしながら仕事をしたことですか
ね。岩泉は海もありますが、内陸は雪
が沢山降るところもありますから。
初めてオンライン申請したときのこと
も、とても印象に残っています。IT
委員の畠山さんにはとてもお世話にな
りました。あのときは本当にありがと
うございました。

広報：岩泉ならではの他地域と違うところ
なんかはありますか？

加美山：やはり、町が広いことではないで
しょうか。海もありますし、内陸は山
が険しいですからね。
現場に行くまでの時間が同じ町内でも
結構かかりますよ。

広報：今後の予定(展望)

加美山：岩泉に調査士が一人しかいません
ので、地域に密着した調査士としてこ
れからも頑張りたいです。

広報：調査士会への要望(言いたいこと)

加美山：沿岸の範囲が広くて、研修とかに
行くのがとても大変です。いつも釜石

で研修があるんですが、盛岡のほうが近いので、どちらの研修でも参加できれば助かります。また、調査士会で調

査士のための相談窓口のようなものがあつたらとても助かります。分からないことをいろいろ相談したいので。

事務所訪問を終えて

今回の取材は女性調査士事務所がテーマでしたが、取材を終えてみて「女性調査士だから」という意識はなく、あくまで調査士として日々業務に取り組んでいらっしゃる事がとてもよく理解できました。

取材にあたった広報委員は加美山さんと初対面でしたが、人柄が大変良く、取材を忘れるくらいに終始笑いが絶えない、楽しい雰囲気の中で進行しました。お忙しい中取材に応じていただきまして、ありがとうございました。

(取材 盛岡支部 IT・広報委員 佐藤吉和
二戸・久慈支部 IT・広報委員 佐藤勝也)

「何を書こうか迷った末に」

副会長 上 田 穰

今年も広報部から「黎明」の原稿依頼が届いた。

そのうちにといいながら、あっという間に日にちが経過し、依頼があってから2ヶ月ほど経過してしまい、本日が締切日になってしまった。「これはまずい。」実は昨年も寄稿の依頼があったのである。

現在私は、本会の「副会長」として、業務研修部と社会事業部を担当している。そのほかに、「境界問題相談センターいわて」のセンター長と、「岩手県土地家屋調査士政治連盟」の会長も務めている。そのうちから「どれか一つくらいは原稿が書けるでしょう？」というのが広報部の目論見であろうが、それがなかなか筆が進まない。

それならば「筆界調査委員」の一人として「筆界特定制度」についての事例でも、と思ったが、文章にしようと思うとこれがまた長くなりそうで、原稿というよりは論文になりそうでどうもやばい。

日調連では、このところ「ADR 認定調査士」の受験者が減ってきており、本会でも受験者がなく困っているので、できの悪かった合格者からの受験アドバイスでもと思ったが、のんびりアドバイスをしている場合ではなく、現実的には個々に一本釣

りをしなくてはならない状況である。

～ はてさて困った。もう時間がない ～

今日中に原稿を仕上げ、明日の締切日までに送らなくてはならない。今年もゴメンネでは男がすたる。(まあ、それほどのことでもないか。) いややっぱり男がすたる!!

そこでハタとひらめいたのが、「温泉めぐり」の話題である。

「これなら半日ですらすら書ける」

ということで、今回の原稿の内容は「温泉めぐり」ということにした。

実は、私には男の子供が3人いる。長男は8年前に、次男も4年前にすでに結婚をし、孫も4人いる。一昨年大学を卒業した三男も、あっという間に昨年結婚してしまったので、我々夫婦は、子育てについては一応お仕舞いということになった。

そんなこともあり、昨年、年始めに妻から提案があり、「今年から、毎月1度は泊まりで温泉に行く、できれば2泊で」とい

うことになった。これまでも温泉は好きで時々ふらっと泊まりに行くことはあったが、毎月というほどではなかった。しかしこれからは毎月ということになれば、いくらか計画的に温泉訪問も考えていかななくては、などと思ったりしていた。従って、温泉についてはいつも頭の片隅にあるこのごろであった。

そういうわけで（前置きがだいぶ長かったが・・・）、今回は、そんな温泉好きな我々夫婦が、東北6県の中からお勧めする温泉を紹介してみたいと思う。

まず、東北での1番のお勧め温泉ということになれば、秋田県の乳頭温泉郷であろう。

中でも「鶴の湯温泉」は、築100年以上の本陣という建物が印象的で、温泉全体から伝わるノスタルジックな雰囲気は、他を圧倒するものがある。宿泊は、その「鶴の湯温泉」の別館「山の宿」がいい。客室の数が11と少ないが、ゆったりとしたつくりで、貸切露天風呂の利用も自由だし、他の客が使っていないければいつでも何度でも入れるというのが気に入っている。

2番目は、青森県の「谷地温泉」である。この温泉は八甲田山麓にあり、有名な「酸ヶ湯温泉」や「蔦温泉」のすぐ近くであるが、開湯400年を数える古湯であり、ひなびた風情がたまらない。我々はどうも「秘湯」が好きなようで、この「秘湯」ということでは「谷地温泉」がぴったりである。ここは、立ち寄り湯というよりは、是非とも宿泊をお勧めしたい。泊まることにより「秘湯」の雰囲気はさらに増すことは請け合いである。しかし冬場は寒いのでそれは

覚悟して泊まってほしい。

以下は甲乙が付けがたいので、どれが3番でどれが4番ということではなく、のこり4県のなかから各県一つのお勧めの温泉を紹介していこうと思います。

山形県では、あたりに硫黄臭が漂い、老舗の温泉宿が立ち並ぶ蔵王温泉が温泉郷としての雰囲気と情緒が感じられるということで、お気に入りの温泉である。我々夫婦はスキーも大好きなので、冬の蔵王で樹氷群の中をすべる楽しみを知ってしまったこのごろは、冬の間は天候の具合を見ながら、虎視眈々と蔵王スキー場の様子をうかがうことにしている。

福島県の高湯温泉「旅館玉子湯」というのも面白い。ここも硫黄臭がプンプンと漂う大きな敷地の中にそれぞれ異なったお風呂が散在し、実に温泉らしい。巨岩を配した豪快な露天風呂も見事だが、名前の由来となった玉子湯という茅葺の小屋も温泉ムードたっぷりて心が和む。

宮城県の温泉としては「鳴子温泉郷」がすばらしい。華やかな温泉街という表現がぴったりとする温泉郷で、「街を歩けば下駄も鳴子」というキャッチコピーがうれしい。国内で確認されている11種類の泉質のうち、鳴子温泉郷にないのは放射能泉と単純炭酸泉だけだというほど泉質が多様で、一つの旅館・ホテルに2つ以上の泉質の温泉を持っているのも珍しくはない。家族・兄弟・友人等、大人数でわいわい楽しめるのが「鳴子温泉郷」である。その分「秘湯」ムードは期待できないが、それでも温泉情緒としては群を抜いている。

さて、岩手県であるが、この「黎明」を

読まれる皆さんの地元にはそれぞれすばらしい温泉があり、その中から一つお勧めの宿を選び、それを紹介するというのはいささか難しい。ここはやはり、地元の「花巻温泉郷」の中からお勧めするのが無難であり、礼儀というものであろう。

ということで「花巻温泉郷」であるが、正確には「花巻温泉郷」と「南花巻温泉郷」があり、ここには実にたくさんの温泉がある。数えてみると「花巻温泉」を含め14の温泉があり、宿泊施設は旅館・ホテルを含め41軒もある。

その何れもすばらしいのだが、あえて今回お勧めということであれば、「大沢温泉」ということになるだろうか。

「大沢温泉」には自炊部というのが残っており、この自炊部の雰囲気は実に情緒があっという。温泉宿の自炊部としては、おそらく東北1ではないかと思っている。その自炊部のなかには昔懐かしい雰囲気のままの売店もあり、販売している商品も品数が充実しており買い物が実に楽しい。また、「やはぎ」という食堂も料理の種類が多く、お酒を飲む場合でも、つまみが充実しており居酒屋気分で楽しめる。私などは、日帰りを楽しむために、行きは私が車

を運転し、帰りには妻に運転をお願いして、風呂上りにお酒を楽しんだりしている（もちろんいつものことではなく、妻の機嫌のいい日に限ることは言うまでもない）。

また旅館部としての「山水閣」「菊水館」もあり、お風呂の数も、有名な溪流露天風呂である「大沢の湯」を含めて6つもあり、湯浴みを堪能するということでも十分に楽しめる温泉だと思うのであえてお勧めしてみた。

以上、思いつくままに各地の温泉を紹介してきた。そして、ここまで書けば原稿もお仕舞いということであり、やっと広報部の期待にこたえられほっと一安心というところである。

書き終えてみて思うのだが、温泉にはその人その人の楽しみ方があり、人それぞれである。「秘湯」好きの我々夫婦と違い「超デラックスホテルで優雅かつ豪華！」がお好みの方もいると思う。それはそれで当たり前なこと、あえてこの温泉がよいと強制するわけではない。しかし、この私の雑文を読んで、ああ温泉にでも行ってみようかと思われる方がいれば、それはそれでうれしいことだとは思っている。

「とある日の出来事」

岩手県土地家屋調査士会 副会長 菊池直喜

この歳になると一日一日が、平々凡々として何の変化もなく過ごすことが多いように感じられる。しかし、時として面白おかしい出来事が起きることもある。

その一端を筆不精の私が書いてみようと思つたのは、もう3カ月も前のことなのであるが・・・そんな事はどうでもいい話なのでまずは、筆を進めてみようと思う。

《とある日の出来事その1》

小生の一日のスケジュールを紹介しよう。知る人ぞ知る、朝4時起床である。その為に前日の就寝時間は？ 午後8時を過ぎると睡魔に襲われてショウガナイ。だから、飲み会なんかは一次会が限度なのだ。お陰でスナックの類はほとんど調査不足である、どこにどんな店があるのか、どこに綺麗なお姉さんがいるのか皆目見当がつかない。昔はこんなじゃなかったのになぁーと思うのだが、何しろ体が云う事を聞いてくれないのである。そう云えば、云う事を聞いてくれないのがもう一つあるんだよなぁー・・・。起床とともに朝の散歩が始まるのである。大体4 kmの散歩コースであるが私は犬が大の苦手である。散歩中に吠えられると、怖くて走り出してしまいそうになる。夏の頃は夜明けが早いので快適に散歩できるが、やはり彼岸の頃からはも

う暗くて大変である。いつ不審者と間違われても致し方ない状況であるが、健康維持と思ひ歩き続けている。それでも、やはり彼岸過ぎからは明るい時間に散歩しようと思ひ、休日の午後3時頃から歩く事にしたのである。足には片足1 kgのウエイトをかけ、手にも1 kgのウエイトで歩くのである。この日も快適に我が家を出発し、車等に迷惑のかからない様にとの思ひで歩道のある広い道路を歩いていたのである。

このコースだと往来する車から見られたり、知人から声をかけられたりと・・・色々気をを使うのであるが、それでも朝の散歩が出来ないとなると仕方がないのであった。約1 kmを歩いた頃に、とある出来事が起こった。快適に歩いている私の後方からミニバイクの音が近づいてきたのである。何か嫌な感じがしてきた・・・と、ミニバイクに乗っている人が突然、声をかけてきたのである。どこかで見たことはあるが、知人でも何でも無い御仁である。まして、うしろからでは誰なのかもわからないだろうが・・・『散歩ですか？』との事、どう見たって散歩だろうに・・・と思ひながらも、『はいそうです』とアンサーしたのだが、我ながら素直に答えたものである。そしたら何とその御仁曰く『あんたの歩き方は良くない』との過激な発言である。こ

れには私も何をどう反応して良いものやら・・・返答に困ってしまったのである。私の動揺にも構わず、この御仁は『ガニ股で歩いてはダメだから真っ直ぐに歩くように』との仰せである。『は一っ』とだけ答えるのが私の精一杯の返事であった。と、その御仁は自分の思いを講釈した快感を醸し出しながら、ルンルン気分で江刺金札米の真空パック2袋を荷台に積んだミニバイクを操って走りだしたのである。瞬間、石でもぶつけてやろうか・・・との思いが頭をよぎったのであるが、やはり思い止まってしまった。私も善良な市民の一人だったのかなぁー。しかし、ガニ股云々の話は自分でも自覚していることなのである。人から、ましてや見ず知らずの御仁から云われる筋合いはないのである。私のガニ股は遺伝であろう、歩き方は親父そっくりと親戚中からいつも言われていることである。ガニ股を云うのなら親父に云え！ ガニ股のことをラッセル車とも云う、雪道をガニ股で歩くと歩いたところが雪を払いのけているのだそうだ。そんなことはどうでもいいが・・・その後の散歩は、高見盛が負けたときのようにしょげた歩きになっていたのかもしれない。家に帰って家内に話したら腹を抱えて笑う始末である。やっぱり俺のガニ股が悪いのかなぁと納得せざるをえないのか？ 残念なことである。ちなみにそれからというもの、犬も怖いが私には、ミニバイクの音がうしろから迫ってくるのが最も恐ろしくなったのは云うまでもない。

《とある日の出来事その2》

土地家屋調査士を生業として早いもので30年になる。体が資本の一匹狼である。

健康が一番で、自己管理をきちんとしなくてはならない。これはみんなに言えることであるが、健康維持のため散歩していることは前段で紹介したがもう一つは、健康管理のために献血を出来るだけすることである。表向きかっこいい言葉でいえば、社会貢献である。自分ではこれぐらいしか社会貢献できるものは無いのである。その思いから献血に協力しているのである。私の献血歴は結構長いが、途中頓挫しており回数は58回でしかない。私の年であれば100回を優に超えても良いのであるが自分としても残念である。ちなみに家内は献血と云うものをやったことがない。にもかかわらず、献血した後にもらう品々をものすごく期待している人なのだ。とある日のことである。献血車がショッピングセンターの駐車場で献血活動中であった。家内に問いかけてみた『ジュースも飲めるし、景品も貰えるから献血してみようか？』と、普段は私の意見に賛同したこともないのにこの時は誠に珍しく素直に応じたのである。やはり、景品の魅力は凄いものだなぁーと感心させられた。いざ、受付へ・・・いつもの手続きをしてから担当医師の前に進み、血圧測定である。家内も難なくクリアしたのであるが、次からが問題であった。献血前の血液検査のためにごく少量の血液を採取するのであるが、看護婦さん曰く『血管が見にくい』というのである。そこで私が慰めのつもりで『血管で良かったね。顔じゃなくて？・・・』と喋ったらそれが気に障っ

たらしくて、こっぴどくお仕置きを据えられたのは云うまでもない。

次に私の番である、看護婦さん曰く『旦那さんの、太くて立派ですねー』私も調子に乗って『いやーそれ程でも』となったのであるが、この会話にまたもやブチ切れた人がいたのである。話の中身が色々に解

釈できるから混乱するのであるが。しかし、この場合は誰も悪くもないし、各々の判断が違っていただけなのである。せめてもの救いは、若くて綺麗な看護婦さんで無かったことである。それ以来、家内は献血の話をしなくなったのは云うまでもない。

土地測量についての思考

宮古支部 副支部長 見上英克

1、境界と筆界

日常生活において、境界という用語は広く使われています。それは自分の土地の所有権の範囲を境界といたり、地番と地番の境を境界といたり、同一地番の土地のなかに複数の借地人がいる時にそれぞれの借地部分の境も境界とよんでいます。

しかし、法的には、「個々の土地を区画する公法上の区分線」が境界と定義されている。土地は海や河川等で分断されない限り無限に連続しており、物理的には区分していないので、物権の目的物として登記するためには、人為的に区分して独立させる必要があります。

したがって不動産登記法上、すべての土地は、一区画ごとに登記官によって地番が付され一区画を一筆の土地として、一登記用紙を備えており、登記簿の表題部に地番・地目・地積が登記されることによって、独立性を備えることとなります。この「地番と地番の境」が公法上の境界あるいは筆界とよばれている。『公法上の境界＝筆界』これに対し、隣接した所有権相互の接統線を私法上の境界とよんで区別している。

したがって、境界が不明又は争いが生じた場合は、

①、公法上の筆界を決める必要があると

きは、境界確定訴訟により解決をし

②、互いの所有権の範囲を決める必要があるときは、所有権確認訴訟となります。

2、同一地番内の境（筆）界

以上の通り、同一地番のなかでの境（筆）界は存在しないことになり、したがって、同一地番の土地のなかでの境界紛争は、境界確定訴訟では解決できません。所有権確認訴訟となります。

3、境（筆）界は移動するのか

甲地の土地の所有者が隣接の乙地の一部に進入し、その一部を占有し、それによって取戻時効が完成しても、その乙地の一部が甲地に移動しません。

それは、明治時代の地租改正の際に、全国の土地が測量（丈量）された時に地番・地目・地積・が付され、決定されました。

したがって、最高裁判決（昭43、2、22）は「土地の一部を時効によって取得したとしても、土地の境（筆）界が移動するわけではない」と判示しました。

4、境（筆）界と所有権の範囲

境（筆）界は地番と地番の境ですから、本来は、所有権の範囲と境（筆）界線は一致するはずですが、甲地の一部を隣接の乙

地の所有者が買受けた場合は、買受けた土地の所有権の範囲と境（筆）界は一致しません。それで、所有権の範囲と地番と地番の境（筆）界が異なる場合に、これらを一致させるには土地の分合筆登記の手続きが必要になります。

5、境界線は自由に変更できない

土地の所有権は、所有者が自由に売買・分割（処分）できるので、境（筆）界も土地の所有者が単独で、あるいは、隣地所有者と協議して自由に変更できるものと考えられます。それで自分の所有権の範囲を、隣地所有者との話し合いで又は単独で変更することは自由です。

しかし、最高裁判決（昭31、12、28）は、「境界とは異筆間の境界である。かかる境界は客観的に固有するものというべく、当事者間の合意によって変更処分しえないもの」とし、又最高裁判決（昭42、12、26）は、当事者で境界を定めても、これによって、その一筆の土地の境界自体は変動しない」と判示している。

それは、境（筆）界は、「公法上の線」であるから、私人がこれを自由に変更できないものと解されているからです。

6、境（筆）界が公法上の線とは

ところで、所有権は私的なものであるのに、地番と地番の境がどうして「公法上の線」とされるのか。それは、①私人と私人間であれば現地の境界線は、その話し合いで決めることができる。「所有権の範囲であるから」②国が決定した次元の異なる取扱いです。「公法上の筆界という」

それは、明治時代の地租改正の際に、全国の土地が測量（丈量）された時に地番・地目・地積が付され決定されました。よって、その後現地の土地では、必ず筆界線が存在し、法律上区分されているからです。

③私人が設定する現地の境界線は、隣地所有者間の承諾があれば自由に移動させたり、変動することもできます。しかしそれによって法律上区画（登記）された「公法上の境界線」は変動しません。それは、たとえばその土地の上に抵当権等の権利の設定した第三者が不測の損害を被ることになり、取引の安全が損なわれるからです。即ち、登記された土地の範囲は、不動産取引上一定の手続き（登記簿に記載）されて公力が生じるものとされている。

したがって、隣地の一部を購入したり、時効で取得したとしても、これによって筆界（公法上の境界）は変動しないので、地積更正登記や地図訂正をすることはできません。所有権の範囲に公法上の境（筆）界を符号させるには、土地の分合筆登記の手続きが必要となります。

7、境（筆）界線の創設時期

境（筆）界（公法上の境（筆）界）は、地番と地番の境ですから地番が付されたときに創設されることになりました。それは、我が国における近代的所有権は、明治時代初期の土地改革によって確立され、地租改正の際に全国の土地が測量（丈量）されて、地券大帳、土地台帳に登録されることによって、始めて土地の境（筆）界が同時に創設されました。その後は土地の分合登記・換地処分・埋立等により創設される

ことになりました。

8、大地震による筆界の移動

大地震により筆界自体が移動することがあります、それは、地表面が水平移動した

場合は、土地の筆界も相対的に移動したものととして取扱うことにしました。ただし、局地的な地表面の土砂崩れなどは、土地の筆界の移動ではなく、復元することになります。

～白川郷への想い～

宮古支部 金 哲 朗

外部との接触を拒むような深い谷間にたずむ白川郷はその昔、平家の落ち武者の隠れ郷と言い伝えられており、長い歴史と独特の文化、風習を今日に伝えている。

山間のため、耕地が狭く、そのためこの地域では古くから養蚕が営まれ、蚕を飼うため、3層4層の切り立った屋根構造の合掌造りとよばれる建築様式が取り入れられた、同時に労働力確保のため、分家を認めず、長男以外の結婚を認めないという独特の風習文化が生まれ大家族主義を維持するためにはこの様な大きな建物が必要であったと考えられる。この合掌造りとは屋根の形が、手を合わせ合掌した様に似ているところに由来すると言われている。

白川郷は二度ほど訪れているが、観光地化した神社仏閣と同様にどうしても観光スポットとしての建築物等の外観に目を奪われ、そこに生活する人々の想いまでは中々受け入れる余裕がないのが通常であろうと思われる。

しかしながら合掌造りという建物を内部から眺めたとき、山間の厳しい風土、環境の中、どのような歴史的変遷を辿って今日に至っているのか、何故この地では「南無阿弥陀仏」を唱える浄土真宗の信仰のみしか人々に受け入れられなかったのか等、想いを巡らすことで又違った視点からこの白川郷を観ることが出来ると思う。

この合掌造りの建物の中には、この地に暮らす人々の甘受せざるを得ない厳しい環境の中を生き抜くための知恵と、さらには二世代三世代の大家族が一つ屋根の下で助け合いながら暮らす人間味溢れる生活と、その一方で隔絶された封建的な生活風習の中で葛藤しながら生きる人々の悲しく切ない想いが凝縮されていることも忘れてはならない。

日本の古き良き時代を象徴する古民家としての文化財的価値に目を奪われると、どうしても内面の見えない綺麗な絵に終わってしまいがちである、大変失礼な例えとして言わせて貰えば、綺麗な女性は一見男性の目を楽ませることはできても所詮それだけの価値しか持ち合わせない（注：私の独断と偏見による）、付き合い始め内面を垣間見たとき、早々と黄昏時を迎えてしまうと同様である。

私は趣味の域を出ない単なる素人カメラ好きオヤジではあるが、偉そうな事を言わせて貰えば、写真には二つの楽しみ方があり、景色を物として捉えた場合と生き物として捉えた場合、その捉え方によって観る人の心象が異なるものと考えている。私は常に後者を目指しているが、たかが写真、されど写真であり、中々奥が深く困難を極めている。

駒形神社奥宮ご造営荷役ボランティア

IT・広報委員 水沢支部 吉田 春 男

さる6月12日、駒形神社奥宮ご造営荷役ボランティアに参加しました。

参加者は、水沢支部から村上孝支部長、佐藤強、吉田春男、本庄大輔、各会員、八幡吉充常任理事、本会広報部から三浦義則理事、花北支部から本会理事伊藤秀範会員、村上孝事務所から佐々木策郎氏が参加し、全8名で参加しました。

私は、登山というものはまったく未経験です、しかし昨今は登山ブームということで、「一度山に登って見たいな」と常々思っていたので思い切って参加してみました。

朝5時30分起床、一応自分なりに山登りの支度を整え、家を出たのが6時50分頃、途中コンビニでスポーツドリンクを買い、7時20分入畑ダムに架かる和賀大橋の集合場所に到着。7時50分水沢からのバスと合流し、登山口のある三角沼駐車場へ。

到着後、持って登る荷物を選び、宮司さんの注意（この辺は午後になるとマムシがよく出るらしい）を真剣に聞いて、集合写真を撮ってからいよいよ登山開始です。

私はこの時、少し不安な気がしました、こちらは全くはじめてなのでバックとか靴



登山前の集合写真

とか山登りの装備がない！ 周りの人たちを見ると「山登り大好き人間」みたいな人達ばかりで装備もちゃんとしています。しかしこの場でそんなことを考えて見ても仕方ないわけで、「ちゃんとした登山用品が必要なんだな」ということを勉強しました。

私は、最初から重い荷物を持って登る自信が無いので、途中からの土嚢運びを選びました。

歩き始めると一列の隊列となって歩いていきます、このように人と人の間に挟まれて何事にも協調性が無い私は、自分のペースで歩けないのはなんとも歩きづらい。これはだめだと思い、途中みんなが休憩している間に休まずに自分のペースで歩いて先を急ぎました。

最初は、まあまあペースで軽快に登っていきましたが、所々勾配のきつい箇所もあるので1時間くらい歩くと疲れが出てきて後から来た人に追い抜かれます、みんなは荷物を持っていて私は空荷なんですけどね、みんな体力があるな～と思いながら登っていきました。

途中、残雪があったり、白いきれいな花が咲いているのを見つけて、趣味のカメラ



途中に咲く白い小さな花

で写真を撮ったりしながら歩いていきま
す、追い抜いていった宮司さんの歩くス
ピードの速さに感心しつつ何とか土嚢の置
いてある地点に到着。

ここまで多分2時間半くらいでしょう
か、いい加減つかれましたがここまでは割
りと平坦でした。

しかし本当はここからが本番！ 公称15
キログラムという限りなく20キロに近い
んじゃないかと思われる碎石の土嚢袋を無理
やりデイバックに詰め込み、土嚢の重みで
ひっくり返りそうになりなりますしかも、
ロープを手繰りながらでないと転落しそ
うな急斜面、「ここから落ちたらただじゃ済
まないな」と思わせる危険な道を歩いて
いきました。

しばらくいくと今度は雨が降れば沢にな
るであろう石ころだらけの道になります、
このころはもうめちゃくちゃ疲れて「5
メートル進んだら休み」と言う状態になっ
て頻繁に休んで水分補給しなければなりま
せん、降りてくる人が頂上まで後どのくら
いか教えてくれるのですが、すぐ休むので
なかなか先に進みません、みんなが30分



転落防止のネットがある急斜面



石ころだらけの沢道での伊藤秀範さんは元気です。



基礎工事の最中でした



必死の思いで運んだ砂利を手渡す

らいで登るところを1時間以上掛かって登りました。

頂上では、村上さんや三浦さん、八幡君等が休んでいました、元気な人はもう土嚢置場に戻って2回目に動き出しています、私は神社の宮司さんに碎石の土嚢を渡し、やっと作業完了！

みんなで写真を撮ろうと思いましたが本庄君と伊藤秀範さんが2回目の土嚢運びの最中で居ませんでしたので、しばらく休んで二人が来るのを待っていました、山頂は広さが僅かしかなく、神社の基礎工事が半分くらい終わったのかな？ という状態でした。

ここに来てなぜ人力で資材を運ぶのかわかりました、一度に運んでも置く場所がないから、少しずつ運ぶしかないのでしょう。

私から言わせれば「ヘリで運んだほうが経費的に良いのでは？」などと思っていましたが場所がないことにはそういう訳にもいかないようです。

初登頂の感想は、この日は気温が30度近くまで上がって暑い日だったのですが、さすがに1132 mの高さともなると「風が気持ち良い」の一言でした。

あいにくの曇天で遠くまで見渡せるという訳ではなかったのですが、峰続きの経塚山、焼石岳が見え、下を覗くとうっすら牧草地が見えました、登山の醍醐味が少しはわかったような気がしました。

そうこうしているうちに本庄君が登ってきたので、伊藤秀範さんがまだですがとりあえず写真撮影をして、土嚢置場に戻ってお昼ご飯です、ご飯を食べて体力の余裕がある人はそこからまた土嚢運びをすることでした。

それで、下って行ったのですが初心者の方には下りも大変でした、石が転がっていて足場が悪く、足を滑らせないようにして



山頂にて

歩くとすごく脚力が必要なのです、登ってくるのと同じかそれ以上に疲れました、もうふらふらに近い状態で土嚢置場に到着。

おにぎりを食べて水を飲んだら持ってきた水が無くなってしまいました、疲れた上に水が無くなったので、「もう一度土嚢を持って登る」などということは無理、と判断して帰路につくことにしました、人間水が無くなると気力も無くなるようです、私はどのくらいの水を持って行けばいいのかもわからないため500 cc と350 cc のお茶のペットボトルを持っていただけでした。

後から山登りに詳しい人に聞くと1時間歩くのに500~700 cc の水があれば良いのではないかと教わりました、これを知っていればもっと持って行ったのですが……。

みんなは予定通り2回目または3回目の土嚢運びに行きましたが、私は疲れたし、水は無いし、4時からの青年調査士会総会の準備のため一足早く山を降りました。

土嚢置場から駐車場までは割りと平坦な

ので、少し風景を見る余裕も生まれてきました、大きなミズナラの木、深い森、一人で歩いているとどこからか熊が出てきそうな感じです、「リスとかムササビとか小鳥とか出てこないかな」と思いながら歩いていたのですが、何も出てきませんでした、ネイチャーフォトの難しさを実感しました。なにか出てきたら写真に撮りたかったのですがね……。

朝、宮司さんに聞いた「マムシが出る」という注意を思い出して蛇は勘弁してほしいなと思いながら歩いていきました。

いつも思うのですが、なぜこんなに大きなミズナラが奥羽山系にはあるんですかね？ こんな大きな木は北上山系にはありません、それだけ人の手が入っていないということなのでしょうかね？

そんなことを考えながら降りていくと、もう少しで駐車場というところでアブラゼミが道端で鳴いていたので、写真を撮って、最後はカエルの鳴き声がする沢に沿っ



奥宮の完成写真（8月1日完成）

てくだれば駐車場です。

これでやっと戻ってきました、行きも時間が掛かりましたが帰りもだいぶ長かっ

た、疲れている事もあるって同じくらい時間が掛かったような気がしました。

これで今回の駒形神社奥宮ご造営荷役ボランティアは終わりました、1回しか土嚢を上げられなかったのは残念ですが、ちょっと言い訳を言わせてもらおうと、時期が悪かったことがあります。わたしはこの時期、サッカーのワールドカップを見るのを日課にしている、この日も3時30分からの試合を見てしまってほとんど寝ていなかったのです、それにもうひとつ言わせてもらおうと、青調会の総会が金ヶ崎の温泉であったので早く帰らなければならなかったためです。

もちろん、それ以前に体力的な問題もあったのですが、ま、今回はそういうことで体調が悪かったということになります。

最後に駒形神社の関係者の方々にはこのような機会をいただき、貴重な経験をさせていただきました、力になれず申し訳ありませんでした。

「ハイブリット舞台劇」

～市民と文士が創りあげる新しい舞台劇の現場より～

総務部（水沢支部） 千葉 正 和

「ボケーっといつまでも突っ立ってるんじゃないよ!」、「書いてある字を読んではいけないんだよ、その言葉の裏にある意味とか背景とかが伝わって来るようじゃないとダメなんだよ!・・・」。これは、高校運動部のスパルタ練習でもなく、熱血教師の授業風景でもない。ここは、去年の1月23・24日に行われた第3回奥州市民☆文士劇「銭形平次」の舞台練習風景である。

今回で3回目となる奥州市民☆文士劇だが、第1回「水戸黄門」、第2回「大岡越前」と、大衆娯楽時代劇の代表作に果敢に

挑み、市民に笑いと感動を与え地元の活性化に大いに貢献している取り組みとなっている。私は、今回初めて参加することになったのだが、きっかけは前年の10月1日の法の日の無料相談会で休憩していた時、菊池副会長がやって来て「演劇の参加者が足りずに困っているが誰か適当な人はいないか」との話となった。そこですかさず村上支部長が「千葉くんなんか良いんだ。」と言ったものだから、周りも「んだ、んだ」となってしまった。煽るだけの人はまったく気楽なものである。後で知ったことだが菊池副会長は助演出を担当しており、方々



お決まりの、悪事がばれると仲間割れ。本番では、本気で叩かれました！（痛っ）。



ソリスト気分で、独演中（悪役です）。

で人集めをしていたのだった。

村上支部長が私を“推薦”したのには訳があった。

以前支部か支所旅行で秋田県小坂鉦山の康楽館に行った時、観客の中から1人ステージに上がってもらい、2～3太刀ぐらいの演劇のまねをするコーナーがあり、大勢の観客の中から私が選ばれたことがあった。指名された私としては、「選ぶ方もさすがにプロ、節穴ではないな」と感心させられた（笑）。

舞台裏で手短に打ち合わせし、簡単な殺陣シーンをこなしたところ、客席より大きな拍手を頂いた。こんなことから“舞台経験者”である私を推薦した訳である。

間もなくスタッフ・キャストによる決起大会なるものがあるということで、会場に行ってみると多くの関係者が集まっており、菊池副会長に「この辺に居て」と案内され座っていた。決起大会が始まり、各部署の紹介が始まると向こうの方から、「大道具のみなさんで一す、小道具のみなさんで一す、音響のみなさんで一す。」と次々紹介されたわけだが、「キャストのみなさんで一す。」と紹介された瞬間、周りの人

が一斉に立ち上がりお辞儀をするものだから、慌てて私も立ちあがりお辞儀をしてしまった。よく見るとキャストの札が前に立っている……。そう言えば、菊池副会長が「申込書は俺が替わりに書いておくから」って言ってたっけ。第1希望も第2希望もあったもんじゃない！

裏方とばかり思っていたため、それからが、さあ大変である。この練習は本番3か月前から始まったが、冒頭の風景が毎回繰り返されることとなった。どっかの理事長さんも、社長さんも、先生も、そして当然私も何度となく怒鳴られた。演出家曰く「俺は仏の浅沼だ」と折あるごとにしゃべっていたが、私は仏にも角が生えていることを、このとき初めて知ったのでした。

ところで、この舞台劇の特色を考えるため周りを見てみると、盛岡には地元各局アナウンサーや文士・名士による盛岡文士劇があります。また、地元奥州市には市町村合併前から旧町民が参加する町民劇場があり、中には20回以上の歴史のあるものもあります。この様な中、市民だけではなく、また文士だけでもない、市民の持ち味と文士の優れた能力を融合させたものが、私が参加する「奥州市民☆文士劇」です。名付けて「ハイブリット舞台劇」※勝手なネーミングです（笑）。この奥州市民☆文士劇には、総勢150名ほどが係わっています。市民からは、キャストや音響などに高校生もいます。社会人の皆さんは、当然仕事帰りや夕飯の支度を済ませてから駆けつけて来る方など様々です。また、文士・名士では作家の高橋克彦さんや過去には菊池幸見アナ、村松文代アナ、市長さんや議長さん

など幅広い分野の方たちが参加しています。この方々が一体となってこの舞台劇を創り上げて来ました。

この様なメンバーですから、練習期間3か月と言っても舞台上で全員揃って練習出来るのは、ほんの数回です。実際にやってみて驚いたのは、最初から最後まで通した練習と言うのは、やはり数回程度と言うことです。素人考えで、最初から最後まで何度も反復練習して全体の流れを掴むのかなと思っていましたが、部分ごとの演技指導を受けながらですからコマ切れです。2時間の練習時間内でワンシーンに30~40分かけることもザラです。他の場面が練習出来なくて大丈夫なのかとこちらが心配になりました。でも演出家の、「みんなを引っ張り上げる力と、キャストや裏方さんの日々の努力」によりキッチリと仕上がりました。しかし私は本番で、普段練習では間違わない様なところでセリフを忘れてしまい、一瞬頭の中が真っ白になりかけたこともあったのですが、適当にしゃべったら次の人がうまく繋いでくれて事無きを得ました。何とか乗り切り、演じ終えた安堵感の中、エンディングで観客の拍手を浴びた時には、どこかで味わったような感覚に襲われました。そうです、あの康楽館の舞台上でスポットライトを浴びながら拍手を頂いた時の感覚です。舞台を続ける人の気持ち、ほんの少し理解出来たような気がしました。全国的にも珍しい形態の奥州市民☆文士劇ですが、まだまだ3回目です。毎年レベルがアップし大変なこともあるかと思いますが、先輩と新人が協力し合えば必ず乗り越えていくことが出来るのではない



主人には、頭も腰も低姿勢。これが出来れば事務所経営も安泰か？

かと思います。

一方、私達の調査士制度は制定60周年を迎えました。長い歴史の中での節目の年だと思います。しかし、この長い歴史を重ねたために古くなってしまった制度にしてはいけないと思います。制定当初は家屋台帳の調査員の流れを受け継いで始まりましたが、それから測量技術者としての地位を固め、現在は筆界特定やADRなど新たな制度に関わる隣接法律専門職として、その能力を求められています。

だからと言って当初の調査士の意義を捨てるのではなく、また新しい分野への進出をはかることにより、調査士業界として古いものから新しいものへの60年の歴史の積み重ねとなるのではないのでしょうか。このような歴史としての厚みが出来ることによって調査士も「ハイブリット」な資格者になると思います。

実は現在、1月29・30日上演の第4回奥州市民☆文士劇「炎立つ」の練習の真っ最中です。今回私は、陸奥の黄金と物産を一手に握る物部の長の役です。舞台上ではマクロ的な経済を牛耳っているのに、現実にはミクロ的な家計の実権を妻に握られている

のが実体なので、こんな役本当に出来るのか気が重い毎日となっています。この気持ちを吹き飛ばすためにも演出家に怒鳴られながらも、たくさん指導してもらった方が役柄に近づいて行けるのかもしれないなど

考えたりしています。

みなさんには、ぜひ会場に足を運んで観て頂ければと思います。拍手を頂けるよう頑張りますので、応援よろしくお願ひします。

鉄（アイアン）は熱いうちに打て

広報部（一関支部） 三 浦 義 則

本年は調査士制度制定60周年・表示登記制度創設50年に当たり定時総会、祝賀会と盛大に行われた翌日に会長杯親睦ゴルフ大会が企画されました。定時総会と絡めれば宿泊者等多数の参加が見込まれると考えてのことでしたが、残念ながら昨年よりも1名少なかったのは地域行事と重なったためようです。宿泊した翌日の開催のため二日酔いのプレーヤー続出かと心配しましたが前夜は若干？ お酒をセーブしたのでしょうか、晴天にあやかったように爽やかな笑顔で続々と盛岡南ゴルフ倶楽部に集

まってきました。日調連小林昭雄氏（常任理事社会事業部長）の参加もいただき笑顔の中にもチョッピリ緊張感？ の開会式と記念撮影が行われた後、南コースの使用でアウトスタートの始球式は菅原唯夫会長、インスタートは上田穰実行委員長が行ない、スモークボールが綺麗な弧を描きながら青空に舞ったのは今日のハイスコアを予感させるものでした。

私はインスタートの3組目で岩手会・岩手協会の牽引者であり中堅の花巻支部のYO氏と盛岡支部のまさに若きホープ、ピ



クラブハウスの前にて記念撮影
(スタート前の笑顔&緊張)

チピチのYS氏、ゴルフを始めて1年というが今田竜二プロと谷原秀人プロを足して2で割ったルックス&ボディは将来かなりの腕前になるのは必至。が「今日は朝一のティーショットが2人との勝負の明暗を分ける。」とその時は思っただけでしたが何せ会長杯親睦ゴルフ大会から4ヶ月以上が経過しており全くあの日の朝一ショットを覚えていません。鉄(アイアンショット)は熱いうちに打ての諺どおり、いつでも書けると高を括っていたが年を取ったせいなのか痴呆気味なのか記憶は忘却の彼方。今年是小岩広報部長にゴルフ大会の寄稿をお願いしていたのですっかり安心してましたが当の小岩部長は子供の運動会行事が入りPTA会長の要職のためにゴルフを断念、私はプレー集中を諦めた(-_-;) ように見せかけ、実はひそかに優勝を狙ってるなんてことは全く有りません。

参加された皆さんは優勝を目指すとともに日頃のストレスを白いボールに映る誰かの顔に見たて「このヤロメ〜、遠くに飛んでけー(-_-)/~~~~ピシー！ バシー！ バーディーや！」と思っただけか？ いないかは定かではありませんが。でも皆さんゴルフ好きであるからこそその参加であり、会長に恩があると言って義務で参加してる人は多分いないでしょう。大なり小なりゴルフ好き(或いは気違い)か昼酒、昼湯好きの素質の方々です。それでもパチンコ・競馬・競輪・小指(を趣味とする方ごめんなさい。)よりは格段に健康的で経済的です。まずは右へ、左へ、後へ(林の中で良く見られます。)とよく歩きます。カートに乗りっぱなしの強者もいますが基本は

歩きです。カートに乗りたくても乗れない方もいるかもしれません。私なんか「バンカーからバンカーへ2往復した時、バンカー(馬ン鹿〜)なお客様、もうゴルフ止めたら！」と本気の冗談? を言われたこともあります。今度は「もう調査士辞めたら！」と言われぬように必死に頑張らねば。

ゴルフは山あり谷あり、おまけに池ありOBあり、若い? キャディーの誘惑? は当然ありませんが。特にもボールの行水は私の得意技「なぜならそこに池があるから。」と言訳をしますがパーを取る(偶然入る)時もある。メンタルなスポーツと言われる所以です。その時々浮き沈み「ゴルフは人生ゲームそのもの。だからこそゴルフにはやめられない面白さがある。歳をとっても無理しなきゃ結構いけるしね。」と言う方が多いのです。ほんのちょっと前ですが御縁があって校長先生を退職して70歳を超えた方と同じ組で廻らせていただきました。年齢を感じさせない涸渾プレイに感動を覚えたものです。年をとっても目標を持ち、地域貢献し、家庭の役割を果たしながらいつまでも生き生きしている彼に敬服した次第です。

仕事でもゴルフでも我が岩手会が全国に誇れるH・N先生がいらっしゃいます。かつてIBCカップ優勝者であり連合会でも「岩手会にH・Nあり。」のあの方です。昨年(H21)は残念ながら出場していませんが本年(H22)はエントリーされ優勝候補の筆頭者かと誰もが疑いませんでした。結果は当然ながらベスグロの76とプロに引けを取らないスコアを出しながらもダ

ブルペリアのために3位に甘んじてしまいました。(参加者の皆さんは是非一緒に廻りかったことと思います。)尚、準優勝は当一関支部の田川正副支部長に付き割愛させていただきます。(田川副支部長 ムツとしてますか? 〈へ〉)

そして栄えある優勝は、な、何と水沢支部の佐藤強会員でした。その後、水沢駒形神社奥宮造営ボランティア登山(水沢支部吉田春男会員の別寄稿参照)で再びお会いすることになり人生を楽しく生きるには体を動かしての健康1番、お金は2番(多

分、奥さん達は1番?)、3時のおやつは金時饅頭(川崎名物)は宣伝超過? でした。

会長杯ゴルフ大会に参加して、アイアンクラブを持って健康のために、フカフカの芝生の上を楽しく散歩しましょう。平成23年は第10回の記念大会となるため現在の優勝杯(カップ)は優勝者にそのまま差し上げる予定となっているようです。プロの感激を味わうのは参加した貴方です。会長杯親睦ゴルフ大会への参加をお待ちしてます。



ベスグロの野里壽史会員(左)(二戸久慈支部)



優勝の佐藤強会員(左)(水沢支部)



順位発表前のひと時
(ベストを尽くした安堵感)



次回優勝者へ贈呈(原本還付なし)

第9回岩手県土地家屋調査士会 会長杯親睦ゴルフ大会

日 時 平成22年5月22日(土)

午前10時25分～

場 所 盛岡南ゴルフ倶楽部 南コース

参加者 26名

— 順位表(ダブル・ペリア方式) —

順位	氏名	アウト	イン	トータル	HDCP	ネット
優勝	佐藤 強	47	45	92	21.6	70.4
準優勝	田川 正	45	44	89	18.0	71.0
第3位	野里 壽史	39	37	76	4.8	71.2
4	小野寺 清一	49	51	100	27.6	72.4
5	渡邊 政夫	45	43	88	15.6	72.4
6	三浦 義則	48	45	93	20.4	72.6
7	豊岡 勝	42	48	90	16.8	73.2
8	小林 昭雄	48	42	90	16.8	73.2
9	田中 堯史	49	45	94	20.4	73.6
10	中村 博志	44	50	94	20.4	73.6
11	伊藤 一美	43	48	91	16.8	74.2
12	山崎 功	62	51	113	38.4	74.6
13	遠藤 敬二	44	42	86	10.8	75.2
14	上田 穰	51	52	103	27.6	75.4
15	伊藤 秀範	55	53	108	32.4	75.6
16	小笠原 九二男	52	53	105	28.8	76.2
17	工藤 清見	46	52	98	21.6	76.4
18	小原 祐希浩	48	53	101	24.0	77.0
19	高橋 悦彌	44	44	88	10.8	77.2
20	佐々木 啓了	61	59	120	42.0	78.0
21	小笠原 啓助	57	59	116	37.2	78.8
22	小笠原 寿男	49	53	102	22.8	79.2
23	慶長 康司	54	59	113	32.4	80.6
24	川村 浩次	64	62	126	44.4	81.6
25	佐藤 吉和	53	54	107	22.8	84.2
26	藤村 誠	66	64	130	45.6	84.4

盛岡地方法務局管内オンライン申請の利用状況

平成22年5月15日現在

庁名		会員総数	利用会員数	利用率	備考	21年5月 利用率
登記部門	司法書士会	56	30	53.6%	環境設定のみ4人	43.4%
	調査士会	66	42	63.6%	環境設定のみ13人	20.0%
花巻支局	司法書士会	9	3	33.3%	環境設定のみ1人	20.0%
	調査士会	15	7	46.7%	環境設定のみ5人	31.3%
二戸支局	司法書士会	15	3	20.0%		17.6%
	調査士会	18	7	38.9%	環境設定のみ1人	19.0%
遠野支局	司法書士会	4	2	50.0%		25.0%
	調査士会	4	4	100.0%		25.0%
宮古支局	司法書士会	18	10	55.6%	環境設定のみ1人	38.9%
	調査士会	20	9	45.0%	環境設定のみ5人	27.3%
一関支局	司法書士会	11	5	45.5%	環境設定のみ3人	30.8%
	調査士会	20	11	55.0%	環境設定のみ2人	36.8%
水沢支局	司法書士会	18	6	33.3%	環境設定のみ2人	31.6%
	調査士会	20	10	50.0%		22.7%
北上出張所	司法書士会	12	9	75.0%	環境設定のみ1人	30.8%
	調査士会	14	8	57.1%	環境設定のみ3人	53.8%
大船渡出張所	司法書士会	9	5	55.6%	環境設定のみ1人	22.2%
	調査士会	7	2	28.6%		12.5%
管内合計	司法書士会	152	73	48.0%	環境設定のみ13人	33.3%
	調査士会	184	100	54.3%	環境設定のみ29人	25.8%

(盛岡地方法務局からの資料による。)

新入会員の紹介



あさ ぬま とも ゆき
浅 沼 智 之 (昭和54年5月22日生)

電話 019-636-0998

現住所 盛岡市本宮二丁目15番25号

事務所 盛岡市本宮一丁目16番32号

略 歴 平成10年 盛岡第一高等学校 卒業
平成16年 福島大学経済学部 卒業
平成16年 吉野石膏株式会社 入社
平成21年 安豊豊人土地家屋調査士事務所 入社
平成21年 土地家屋調査士試験 合格
平成22年 土地家屋調査士会 登録

自己紹介

はじめまして盛岡支部の浅沼智之と申します。

皆さまにいつもお世話になっております父・浅沼英弘と合同事務所で開業する事になりました。今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

自己紹介と言う事ですので土地家屋調査士になるまでを簡単にですがさせていただきます。

大学卒業を控えて私の進路に調査士になる選択肢はありませんでした。

高校も大学学部も調査士を全く想定していませんでしたし、多くの学生が思うように私も関東に出て就職する事を望んでいました。就職氷河期の中、何とか就職出来た会社は経営体質も社風も私に合っていて、多くの苦労はしましたが、あっという間に数年が経ちました。この頃から父から調査士を継がないかと話がありましたが、最初の頃は断り続けました。そんな中、大学時代から付き合っていた彼女と結婚したいと言う気持ちから調査士もいいのではないかと考える様になりました。既に転勤を経験していましたが、数年毎に全国を転々とする暮らしよりも彼女の実家に少しでも近い所で定住するのが家族の為だと思ったからです。そういう理由で調査士について調べ始めましたが、調べてみて初めて権威のある職業だと言う事、資格取得試験が難関だと言う事を知りました。知る程に祖父長治・父英弘と繋いできた土地家屋調査士業を父の代で終わらせる事を寂しいと思うようになりました。

お世話になった会社を辞め、実家に戻り父の仕事の手伝いをしていましたが基本的な知識

も技術も無かったので不安でいっぱいでした。1年で測量士補と土地家屋調査士のW合格を目指しましたが、測量士補の最初の度分秒の計算問題から躓き、夕食後父から計算の仕方を教えて貰いながら勉強がスタートしました。勉強を始めて7カ月が経ち、ここで大きな出会いがありました。安保豊人土地家屋調査士事務所で補助者として働かせて頂ける事になった事です。安保先生には日常業務の中で試験対策になる事を教わり、また予備校がある日は早く仕事を切り上げ時間に遅れないよう配慮して頂きました。先輩の吉田さんは素人の僕に暖かく何でも教えて頂き、高橋さんは調査士試験のライバルとして刺激を貰いました。そんな恵まれた環境の中、調査士試験に無事合格する事が出来、また今現在一調査士としていられる様になりました。

まだまだ勉強中の身であり、若輩者でございます。

今後とも諸先輩の皆様方のご指導ご鞭撻を宜しくお願い申し上げます。



なかむら
中村

まこと
允 (昭和57年9月17日生)

現住所 〒020-0132 盛岡市西青山二丁目30番19号

事務所 〒020-0132 盛岡市西青山二丁目29番44号

経歴 平成12年 盛岡大学付属高校 卒業
平成16年 日本大学工学部土木工学科 卒業
平成16年 福田道路株式会社
平成18年 株式会社 NT コンサルタント
平成19年 中村博志土地家屋調査士事務所
平成21年 土地家屋調査士試験 合格
平成22年 土地家屋調査士 登録

盛岡支部の中村允と申します。

私が調査士を志した動機の1つめは、土地家屋調査士という資格が表示に関する登記を申請することができ、土地・建物を調査・測量する上で最も重要な資格と考えたからです。2つめは、元々、現場仕事が好きで現場監督及び測量経験を活かす事ができると考えたからです。

開業してまだ1年も経っていませんが、調査士という資格の重みとやりがいを実感しています。今の自分には、怖れず何事にもチャレンジして経験を積む事が大切だと考えております。その経験を活かし、誠実かつ正確に業務を行いたいと思います。

まだまだ至らぬ点が多く、若輩者ではありますが、今後共、先輩方からのご指導・ご鞭撻の方、宜しくお願い申し上げます。



さ さ き ま さ ゆ き
佐々木 雅 之 (昭和55年8月9日生)

現住所 一関市花泉町永井字長崎112
事務所 一関市花泉町涌津字一ノ町16-4
略 歴 平成15年 東北工大建築学科 卒業
平成16年 土地家屋調査士高橋亨事務所 就職
平成20年 土地家屋調査士試験 合格
平成22年 土地家屋調査士 登録

初めまして、一関支部の佐々木雅之と申します。

恥ずかしながら土地家屋調査士という職種の存在はもちろん、不動産登記に関して何一つ知らなかった私が今こうしてこの原稿を書いていただけるのも亨さんのおかげです。

大学卒業後、一度は仙台で就職したものの色々と悩んでいたちょうどその頃に、実家で分筆登記を亨さんをお願いする機会がありました。その際に「誰か補助者として使えるようなのはいないか。」と声を掛けてもらった事からすべてが始まりました。右も左もわからない私を快く受け入れて頂き、平成16年の11月から補助者としてお世話になりました。

今こうして改めて思い返してみるとこれまで亨さんをはじめ、沢山の方の支えがあったからこそ今の自分が在ることを忘れてはならないし、その方々に対する感謝の気持ちも然り。調査士の仕事を通じてこれから先もある、沢山の方との出会いや繋がりを大切にしていきたいと思います。そしていつかは来る退会の日「調査士をやってきてよかったな」と胸を張って思えるように頑張ります。

至らない点は多々ありますが、先輩方のご指導よろしく申し上げます。

過去10年間の会員の異動状況

会員の数並びに入会者退会者

年 度	年 月 日	会員数	法人会員	入会者	退会者
平成11年	平成12年 3 月31日	236名		3 名	5 名
平成12年	平成13年 3 月31日	231名		7 名	12名
平成13年	平成14年 3 月31日	232名		5 名	4 名
平成14年	平成15年 3 月31日	227名		4 名	9 名
平成15年	平成16年 3 月31日	221名		5 名	11名
平成16年	平成17年 3 月31日	215名		4 名	10名
平成17年	平成18年 3 月31日	202名	1 法人	3 名・1 法人	16名
平成18年	平成19年 3 月31日	195名	1 法人	5 名	12名
平成19年	平成20年 3 月31日	193名	1 法人	4 名	6 名
平成20年	平成21年 3 月31日	186名	1 法人	7 名	14名
平成21年	平成22年 3 月31日	184名	1 法人	4 名	6 名

編集後記

投稿して頂いた皆様、広報部員・IT 広報委員の皆様、時間の無い中ありがとうございました。

小 岩 邦 弘

今回も事務所訪問の取材くらいで、あまり貢献出来なかったと反省しております。『かわいすぎる海女』の取材を試みたのですが、すでに辞めていたのが残念でした。

佐 藤 勝 也

今回は校正作業が主な作業でしたが、黎明の編集作業に携われ、貴重な体験をさせていただきましたことに感謝いたします。

権 頭 拓 也

黎明の編集は2度目となりますが、今回は寄稿文をお願いしますと言われ書いては見たのですが、普段から文章を書いていないので書きたいことの何分の1しか文章に出来ない葛藤がありました、改めて「文字にするのは難しい」と思わされた次第です。

吉 田 春 男

今回で「黎明」の編集に係わるのは2度目ですが、このような機会でもないと作る側の立場に立つことも中々無いので良い経験だったと感じております。

畠 山 明 夫

今回も他の広報部員の皆さんの足手まといにならないよう心がけましたが、どうだったでしょうか？ 今後も宜しくお願いいたします。

山 崎 功

事務所訪問のころは、厳しい残暑の中でしたが、今は積雪を向かえ寒さが身にしみます。あの頃の暑さが懐かしくさえ感じられます。加美山先生ありがとうございました。

佐 藤 吉 和

昨年携わった驕りか、ツイツイのんびりと構えてしまった感がありました。会員の皆さんにお願いしておきながら実は自分がまだ仕上がっていない有様、

「いかに自分は寄稿済みの体裁をつくろうか？」という気持ちと申し訳ない気持ちが入り混じりながらも催促、催促。後ろめたさからの脱却はとにかく自分が終えてしまわなければなりません。年内発行の目標（印刷終了）にご協力をいただいて寄稿された方々にはお忙しい中、無理をお願いしてしまいました。反省と感謝でいっぱいです。休みを返上して黎明のため写真撮影に、コメントにと本当に大変有難うございました。

三 浦 義 則

本年2月14日より、オンライン申請システムが、新しくなりますが未だ取り組んでいない方は是非、本年はトライしてみてください。各支部の担当者がアドバイスできますので宜しく御願い致します。

芳賀 義明

発行 岩手県土地家屋調査士会

盛岡市中野一丁目20番33号

TEL (019) 622-1276

FAX (019) 622-1281

広報部員・IT広報委員

小岩邦弘	畠山明夫	三浦義則	芳賀義明
権頭拓也	山崎 功	吉田春男	佐藤吉和
佐藤勝也			



平成23年2月14日開始 **新オンラインシステム** 対応!!

新表示登記申請システム

岩手県
土地家屋調査士会の
皆様に大変お得な
キャンペーン価格で
ご提供!!

待望の隣接地管理機能と建物図面作成機能完成!! (オプション)

■表示システム+建物図面+XML署名

定価

~~¥490,800~~ (税別)

→ **¥238,000** (税別)

建物図面
12月1日
リリース予定!!

[5年リース月額 ¥4,760- (税別)]

- 建物図面作成機能搭載。
- 登記所に提出する図面が作成可能。

他社CADデータを変換可能
対応データ形式/DWG・DXF・JWW・JWC・SXF(P21・SFC)

③建物図面の敷地をスキャナで読み、必要な箇所の点をクリックして選択していき、建物の位置を入力します。

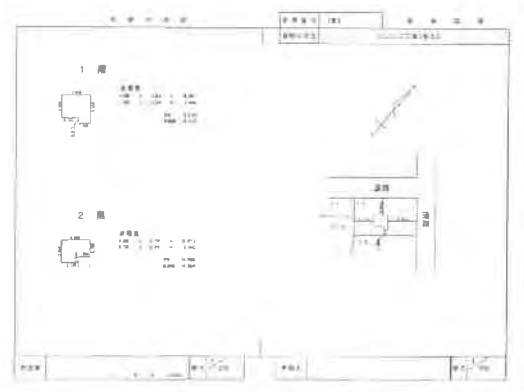
①図面作成画面が表示されます。



②ダイアログに必要な情報を入力していきます。



各階平面図、
求積表が完成します。



建物図面が完成します!!

隣接地管理 (所有者管理台帳)

- 相続登記、所有者の住所・氏名変更が未登記の土地に関する情報を管理して、調査報告書へ転記。
- 外部エクセル取込機能。

土地毎の所有者データを利用して、相関図作成、本人確認も簡単に。



登記情報サービスから取込んだデータを利用してそれぞれの土地の所有者や立会者を管理し、土地の調査報告書も簡単に作成。

所有者台帳

受付管理台帳

事件の受託から登記完了まで。交渉内容、申請書、預り金、依頼人に成果品を渡すまで一括管理します。

【法務省新オンライン対応】XML署名ツール

オンライン申請書、建物図面、測量図にこれ1つで署名可能
Windows7, Vista(共に32bit版), XPIに対応

市役所等提出書類

立会申請書・土地調書etc...
チェックでOK!
全国市区町村役場住所辞書付き

新オンライン完全対応

登記情報直接取込!

大好評 調査報告書標準装備

新オンライン申請の説明会を開催しています。お気軽にお問い合わせ下さい。

お問い合わせ、資料請求は ☎ 03-5909-5772 までお願い致します。

BBC 株式会社ビービーシー

<http://www.bbcinc.co.jp/>

札幌営業所 : 〒060-0062 札幌市中央区南2条西7-6-2 日宝南2条ビル6階
TEL.011-204-7672 FAX.011-204-7673

仙台営業所 : 〒980-0022 仙台市青葉区2-11-1 ショーケー本館ビル9階
TEL.022-713-8450 FAX.022-713-8451

名古屋営業所 : 〒453-0014 名古屋市中村区則武1-9-9 側島第2ノリタケビル3階
TEL.052-459-2361 FAX.052-459-2362

TEL.03-5909-5772 FAX.03-5909-5774

本社 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6階

大阪営業所 : 〒532-0011 大阪市淀川区西中島3-12-15 第5新大阪ビル7階
TEL.06-6838-3600 FAX.06-6838-3603

高松営業所 : 〒760-0028 高松市鍛冶屋町三番地 香川三友ビル2階
TEL.087-811-6750 FAX.087-811-6752

福岡営業所 : 〒812-0013 福岡市博多区博多駅前3-11-14 アパンドント90 4階
TEL.092-415-1162 FAX.092-415-1163

広島営業所 : 〒730-0011 広島市中区基町12-3 COI広島紙屋町ビル9階
TEL.082-511-3207 FAX.082-511-3208



® Windows7 対応!

土地家屋調査士システム“表”

～ 専用システムでもっと簡単に～

しるす

Coming Soon

平成23年1月
発売予定!

新オンライン対応版“表” “表”からダイレクトオンライン申請!



新オンライン対応版“表”とは・・・

平成23年2月14日からスタートする「登記・供託オンライン申請システム」に対応した新しい“表”がいよいよ動き出します。法務省の全面的な仕様公開により、申請用総合ソフトを利用することなく、民間ソフトだけでオンライン申請情報の作成から電子署名(※)、送信、電子納付、電子公文書の受領まで完結します。オンライン申請が飛躍的に便利になります。また、法務省とWeb連携することにより実現可能となる様々な便利機能もご用意しております。

- ※ XML形式、TIFF形式の添付図面情報に対する電子署名は表では行いません。
- ※ PDF文書に対する電子署名には表に装備されているPDF署名プラグインソフトを利用して電子署名を行います。

登記情報読取機能 読取したデータを元に簡単・スピーディーな書類作成を実現!

好評発売中!

不動産登記情報読取機能

登記情報提供サービスで閲覧した登記情報を元に、不動産表題部情報と現在有効な所有者、権利者情報等を読取・解析し、データとして物件管理データベースに保管できます。登記簿の画像情報等も一緒に保管できます。

物件・関係者情報を元に事件書類作成

物件管理データベースに保管されている情報を元に事件書類の作成ができます。対象となる物件・所有者だけでなく、隣接地の物件・所有者情報も書類作成に利用できますので便利です。

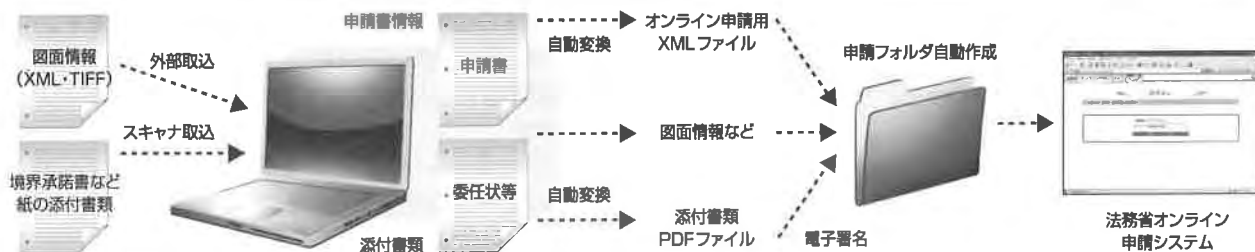
登記情報読取開始!



作成は簡単・楽々!

オンライン申請機能

“表”で入力したデータを利用してオンライン申請用のデータを作成。一度の入力で紙申請とオンライン申請に対応。



- STEP:0 乙号オンライン請求対応
- STEP:1 特例方式オンライン申請対応
- STEP:2 不動産登記令13条併用オンライン申請対応
- STEP:3 完全オンライン申請対応



法律とコンピューター
株式会社リーガル

http://www.legal.co.jp/

本社 〒791-2112 愛媛県伊予郡砥部町重光 248-3 TEL 089-957-0494
 東京営業所 〒160-0003 東京都新宿区本塩町 9 光丘四谷ビル 8F TEL 03-5360-1755
 大阪営業所 〒540-0023 大阪府大阪市中央区北新町 1-1 千倉ビル 201 TEL 06-6940-3440
 福岡営業所 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 2-5-19 サンライフ第3ビル 6F TEL 092-432-9078

【販売店】
 有限会社 岩手測器社
 〒020-0864
 岩手県盛岡市西仙北 1丁目 35-43
 TEL : 019-634-0794 FAX : 019-634-0694

SOKKIA

心をこめて世界へ

測量の新次元を拓く

更なる理想形を求め進化するSRX!

○ さらにスピーディーに

新しいSRXでは、モーターを高速化!
追尾速度の向上はもちろんのこと、自動対回観測で
約 20% のスピードアップ*を実現しました。

*弊社従来比

○ さらに広範囲に

高速追尾・視準とも、外乱光の影響を極限まで減ら
すことで、信頼性を向上。
また一步、モータードライブ・トータルステーションの
理想形に近づきました。

○ さらに確実に

高精度なまま長距離化を実現!
さらに熟成を進めたノンプリズム光波距離計
RED-tech800を搭載。
ノンプリズムで800m! (2mm+2pmm×D)mm 200mまで
プリズム測距精度(1.5mm+2pmm×D)mmを全機種に搭載



SRX

RED-tech 800

自動追尾・自動視準トータルステーション

あなたにとって 最適な1台



Series GRX1

GRX1 GGDM・GRX1 GDM・GRX1 GGD・GRX1 GD・GRX1 GC

コンパクトな完全一体型GNSS受信機

- ・長時間の連続観測が可能
スタック観測で7.5時間(2個標準付属)
- ・5種類の充実ラインアップ
1周波から小エリア無線内臓まで最適な受信機を選べます。
- ・ダブルワイヤレス～Bluetooth～
コントローラ・通信端末とのワイヤレス通信が可能です。
※Bluetooth搭載機器
- ・音声・イルミネーションによるガイダンスを搭載
以前から好評の音声ガイダンスを継承。
- ・IP67の高い耐環境性能
ボディーの素材には、軽量かつ耐環境性に優れたマグネシウム合金を採用。

測量計算CADシステム
福井コンピュータ株式会社(岩手県販売代理店)
土地家屋調査士表示登記作成システム”表”
株式会社リーガル(岩手県販売代理店)

ソキア製品岩手県ビジネスパートナー店

妻籠 岩手測器社

盛岡市西仙北1丁目35-43

TEL:019-634-0794 FAX:019-634-0694

日本土地家屋調査士会連合会共済会取扱

損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい
桐栄サービスの願いです

職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

団体傷害疾病保険

保険期間中、国内外を問わず
1) 日常生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶然の事故を補償します。

集団扱自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店 **有限会社 桐栄サービス**

〒101-0061 東京都千代田区三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

TEL : 03-5282-5166

FAX : 03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したものです。詳細は弊社までお問合わせをお願い致します。

注目の新刊



筆界特定に関わるすべての方へ！
類似の事案を考察するための基本解説書。

筆界特定事例集

東京法務局不動産登記部門地図整備・筆界特定室 編著

B5判 284頁 定価2,940円(税込) 平成22年11月刊

- 土地台帳、登記簿、地図、地積測量図等の資料を的確に読み解き、整理。
- 歴史ある登記制度の運用により蓄積された知見を駆使し、筆界を特定。
- B5判サイズで見やすい図面。

総論 (各種図面及び資料の評価) + 事例 (充実の24事例)

総論：14条地図、地図に準ずる図面、地積測量図、土地に関する各種図面、その他筆界特定資料における評価等について解説。

事例集：「事案の概要→申請人及び関係人の主張及びその根拠→筆界の検討→結論」と順を追って図面を参照しながら解説。

好評書籍

境界の理論と実務

寶金 敏明 著

A5判上製 608頁 定価5,985円(税込) 平成21年4月刊

土地境界紛争処理のための取得時効制度概説

秋保 賢一 監修

馬淵 良一 著

—土地家屋調査士の立場から—

B5判 280頁 定価2,415円(税込) 平成20年2月刊

新版 Q&A

表示に関する登記の実務

中村 隆・中込 敏久 監修

荒堀 稔穂 編集代表

特別編 筆界特定制度 一問一答と事例解説

筆界特定実務研究会 編著

A5判 672頁 定価5,880円(税込) 平成20年1月刊

第1巻 登記手続総論・土地の表題登記・分筆の登記 A5判 560頁 定価4,935円(税込) 平成19年1月刊

第2巻 合筆登記・地積更正・地目変更・地図訂正 A5判 562頁 定価5,040円(税込) 平成19年5月刊

第3巻 地積測量図・土地の滅失の登記・特殊登記 A5判 500頁 定価4,725円(税込) 平成19年11月刊

第4巻 建物の表題登記・建物の増築の登記 A5判 504頁 定価4,725円(税込) 平成20年5月刊

第5巻 建物の合体・合併・分割の登記、区分建物の登記、建物の滅失の登記、建物図面関係 A5判 640頁 定価5,775円(税込) 平成20年12月刊

土地家屋調査士講義ノート

七戸 克彦 著

A5判 400頁 定価3,570円(税込) 平成22年4月刊



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 詳しい情報は当社ホームページで！
営業部 TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061 <http://www.kajo.co.jp/>



XEROX

“使いやすさ”に“優しさ”をプラスした、コンパクトでリーズナブルなフルカラーデジタル複合機。DocuCentre-IV C2260、誕生。

S R X が 実 現 す る 「 完 全 な リ モ ー ト コ ン ト ロ ー ル

SRX



盛岡市中野二丁目2番20号

有限会社オーエスシステム

TEL 019-653-0456 FAX 019-653-3755

oss0456@utopia.ocn.ne.jp

アフラックの
「医療保険」は
契約件数 **No.1**
(平成21年版
「インシュアランス生命保険統計号」より)



保障の幅が
広がりました！

もっと頼れる医療保険

新EVER

エヴァー

病気・ケガの一生涯保障

スタンダードプラン 入院給付金日額10,000円

入院1日目から保障!	病気・ケガで入院したとき	疾病入院給付金 災害入院給付金	1日につき (1日目から) 10,000円	1回の入院につき 最高60日まで、病気・ケガ それぞれ通算1,095日まで
手術の保障範囲が 広がって安心! 放射線治療や 先進医療もサポート!	病気・ケガで 手術を受けたとき	手術給付金 手術(重大手術を除く) 重大手術	入院なし1回につき 5万円 入院あり1回につき 10万円 開頭・開胸・開腹手術など1回につき 40万円	
日帰り(1日)入院後の 「通院」も保障!	放射線治療・ 先進医療を受けたとき	放射線治療給付金 先進医療一時金	1回につき 10万円	
	病気・ケガの入院後に 「通院」したとき	疾病通院給付金 災害通院給付金	1日につき 6,000円	

・保険期間:終身 ・契約年齢:0歳~満80歳 ・入院給付金日額10,000円については、ご契約年齢・ご職業などによっては入院給付金日額5,000円となる場合があります。

●月払保険料 入院給付金日額10,000円

〈新EVER〉スタンダードプラン 定額タイプ		[個別取扱]				
契約年齢	10歳	20歳	30歳	40歳	50歳	60歳
男性	2,908円	3,338円	4,030円	5,312円	7,456円	10,968円
女性	2,948円	3,586円	4,120円	4,786円	6,264円	8,858円

・保険料払込期間:終身

※2010年7月1日現在

＋〈新EVER〉にプラス!

健康保険制度適用外の
先進医療の保障を
上乗せしたい方は…

女性特定の
病気の保障を上乗せ
したい方は…

その他の特約

長期入院特約
ケガの特約
終身特約
三大疾病増額特約

樹合先進医療特約

アフラックの
女性疾病特約

◎商品の詳細はパンフレット(契約概要)をご覧ください。

〈引受保険会社〉

「生きる」を創る。
Aflac

アフラック(アメリカンファミリー生命保険会社)
盛岡支社
〒020-0045 岩手県盛岡市盛岡駅西通 2-9-1
マリオス13F
Tel. 019-654-4722

■募集代理店(アフラックは代理店制度を採用しております)

株式会社北日本ライフサービス
〒020-0835 岩手県盛岡市津志田 14-200
フリーダイヤル 0120-386-630

TREND REGIC

土地家屋調査士事務支援システム [トレンドレジック 2011]

「TREND REGIC(トレンドレジック)」は不動産表示登記業務に必要な各種書類の作成(登記申請書・委任状・筆界確認書等)、およびオンライン申請から事件管理・顧客管理に至るまで、調査士業務の飛躍的な効率化と省力化をワンパッケージでサポートする「土地家屋調査士」専用のアプリケーションです。



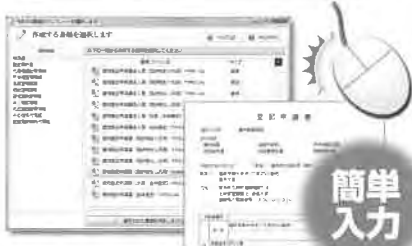
調査士専用アプリケーション、新登場。

「土地家屋調査士」業務全般を、ワンパッケージでサポート！
 操作もかんたんで、事務作業時間を大幅に削減します。

データ入力や書き直しの手間が大変。



各種書類作成



登記申請書を簡単に作成

- 登記申請書作成
- 各種証明書作成
- 登記関連書類作成
- 「登記情報提供サービス」データ取込

オンライン申請しなきゃとは思うけど
 なかなか...



簡単オンライン申請



オンライン申請もラクラク

- 登記申請書(XML形式)作成
- 乙号申請
- オンライン申請環境チェック

保管場所や資料をさがすのが大変。



受託・事件管理



事件ごとに全てのデータを一元管理

- 受託管理
- 事件管理
- 依頼人管理
- 不動産管理

同時
リリース

BLUETREND X4

測量計算CADシステム [ブルートレンド エグザ]

新測量計算CAD [ブルートレンド エグザ] 誕生。

土地家屋調査士の皆様にも圧倒的シェアを誇る「BLUETRENDシリーズ」が、全く新しいシステム設計とデータベースエンジンを搭載。処理データの大容量化、高速化、可視化、そして共同編集への対応など、様々な新機能を装備した新次元のアプリケーションとして生まれ変わりました。



※対応OSの詳細・動作環境につきましては、カタログもしくはホームページをご覧ください。

最新のリリース情報は、ホームページで。 www.fukuicompu.co.jp

福井コンピュータ株式会社

盛岡営業所 〒020-0864 盛岡市西仙北1-33-18 Tel.019-635-9821・Fax.019-635-9811

札幌・青森・盛岡・仙台・郡山・長野・新潟・埼玉・高崎・宇都宮・水戸・千葉・東京・立川・横浜・静岡・名古屋・岐阜・富山・福井・京都・大阪・神戸・阪和・岡山・広島・松山・高松・山口・福岡・大分・長崎・熊本・宮崎・鹿児島・沖縄



『会報 黎明 第 76 号』 平成 22 年 12 月 31 日 (年 1 回発行) 小宮山印刷工業(株)